

**PRZYCHODY I KOSZTY ZA OKRES I- XII/2016/1403**  
**NIERUCHOMOŚCI nr 244 - OBORNICKA 15**

	OBROTY		B.Z. 2016 ( kol.2-1 )	B.O. 2016	PODZIAŁ NADWYŻKI BILANSOWEJ	SALDO narastająco (kol.3+4+5)
	2016					
	koszty	przychody				
	1	2	3	4	5	6
Eksploatacja	45 637,70	29 218,20	-16 419,50	8 902,29	12 706,43	-5 189,22
Konserwacja i tech. utrzymanie	28 123,09	32 515,92	4 392,83	15 740,37		20 133,20
Utrzymanie czystości - sprzątanie	17 714,53	19 509,84	1 795,31	-3,86		1 791,45
Odpisy na fundusz remontowy	65 031,84	65 031,84	0,00	0,00		0,00
<b>UTRZYMANIE CZĘŚCI WSPÓLNEJ</b>	<b>156 507,16</b>	<b>146 275,80</b>	<b>-10 231,36</b>	<b>24 638,80</b>	<b>12 706,43</b>	<b>27 113,87</b>
<b>NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>33 444,56</b>	<b>35 484,37</b>	<b>2 039,81</b>	<b>250,54</b>		<b>2 290,35</b>
Zimna woda i ścieki	3 473,36	3 206,16	-267,20	515,38		248,18
Podatki,	8 064,00	8 064,00	0,00	0,00		0,00
Wywóz śmieci	42 136,21	36 285,94	-5 850,27	-7 559,46		-13 409,73
Centralne ogrzewanie	33 417,16	37 183,08	3 765,92	-3 682,01		83,91
Opłata stała CO i CW (moc ciepła)	35 637,96	39 171,40	3 533,44	-4 389,00		-855,56
Podgrzanie wody (CW)						
<b>UTRZYMANIE LOKALI</b>	<b>156 173,25</b>	<b>159 394,95</b>	<b>3 221,70</b>	<b>-14 864,55</b>		<b>-11 642,85</b>
<b>MIESZKALNYCH</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
Dzierżawa gruntów i ścian	4 859,12	5 216,68	357,56			357,56
Pomieszczenia gospodarcze	4 859,12	5 216,68	357,56			357,56
<b>DZIAKALNOŚĆ GOSPODARCZA</b>	<b>317 539,53</b>	<b>310 887,43</b>	<b>-6 652,10</b>	<b>9 774,25</b>	<b>12 706,43</b>	<b>15 828,58</b>
<b>WYNIK OGÓLEM</b>						

2742,08 m<sup>2</sup> powierzchnia lokali mieszkalnych nieruchomości  
104 osób zgłoszonych do opłat  
2461,58 m<sup>2</sup> powierzchnia lokali mieszkalnych po odjęciu lokali wyodrębnionych  
248,08 m<sup>2</sup> pow. wyodrębnionych - członkowie  
32,42 m<sup>2</sup> pow. wyodrębnionych - nieczłonkowie  
55 lokale mieszkalne  
7 lokale wyodrębnione  
238,3 m<sup>2</sup> własnościowe bez członkostwa  
2471,36 m<sup>2</sup> pow.lokali z członkostwem

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
**"KLONOWA"**  
91-041 Łódź, ul. Lutomska 115A  
tel. 612-16-62; 612-15-92; fax 611-67-83  
REGON 470297059, NIP 724-000-30-94

*Włodzisław Choroś*

PREZES  
ZARZĄDZĄCY  
*mgr inż. Grzegorz Hofman*