

Łódź, dnia 10.07.2020 r

SM „KLONOWA” w Łodzi
wpłynęło dnia:
24.07.2020
L.dz. 1395
Podpis: Dotyczy: kanalizacji miejskiej w rejonie ulic: Lutomska – Klonowa – Limanowskiego

ZARZĄD
24.07.2020

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „KLONOWA”
ul. Lutomska 115A
91-041 Łódź

W odpowiedzi na pismo znak L.dz.1223/2020 z dn. 01 lipca 2020 r. w sprawie zalewania podczas dużych i gwałtownych opadów deszczu lokali mieszkalnych i usługowych administrowanych przez SM „KLONOWA” w rejonie ul. Klonowej informujemy, że ścieki sanitarne i wody opadowe ze zlokalizowanych w rejonie ulic Lutomska - Klonowa – Limanowskiego nieruchomości odprowadzane są kanałami ogólnospławnymi (d = 0,30-0,40m) do kolektora ogólnospławnego o przekroju jajowym JXII i wym. 1,70x2,50 m w ul. Limanowskiego. Wg zapisów zawartych w *Projekcie Generalnym przelewów burzowych na kanalizacji ogólnospławnej w zlewni rzeki Łódki i Bałutki* w ulicach Klonowej i Bydgoskiej przepustowość kanałów zaprojektowano dla natężenia deszczu wynoszącego $Q = 97,3 \text{ l/s} \times \text{ha}$ i prawdopodobieństwie występowania $p = 50\%$ (raz na dwa lata). Opady deszczu które wystąpiły w dniu 18.06.2020 r. ponad dwukrotnie przekraczały ww. wartość (średnie natężenie wynosiło ok. $226 \text{ l/s} \times \text{ha}$) i w związku z powyższym mogło dojść do opisanych w piśmie zalań i podtopień.

Opracowany w 2017 r. na zlecenie Miasta model natężeń deszczów miarodajnych wykazał, że przyjęte kilkadziesiąt lat temu wartości natężeń deszczów są znacznie zaniżone. Odbiorniki wód opadowych tj. rzeki oraz kolektory ogólnospławne i kanały mają ograniczoną przepustowość. W związku z powyższym zaleca się retencjonowanie wód opadowych w miejscu ich powstawania. Łódzka Spółka Infrastrukturalna - właściciel m.in. sieci kanalizacji ogólnospławnej podjęła działania związane z opracowaniem modelu hydraulicznego sieci kanalizacji ogólnospławnej. Zadaniem modelu będzie m.in. określenie rzeczywistej przepustowości sieci kanalizacyjnej oraz zakresu niezbędnych działań inwestycyjnych mających na celu między innymi ograniczenie występowania zjawisk zalewania i podtapiania ulic i nieruchomości. Intensywność obserwowanych w ostatnich latach opadów deszczu wymusza również na właścicielach i zarządcach nieruchomości retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości. Wody te mogą być wykorzystywane np. do podlewania ogrodów czy trawników. Państwa pismo przesyłamy do ŁSI celem wykorzystania w pracach nad modelem hydraulicznym sieci kanalizacji ogólnospławnej oraz określeniem ewentualnych działań inwestycyjnych w omawianym rejonie.

Z poważaniem

Z ramienia ZWIK Sp. z o.o. sprawę prowadzi:
Tomasz Kubiak – tel. 42 677 81 81

Otrzymują:

1. Adresat;
2. aa WPK

Do wiadomości:

- Łódzka Spółka Infrastrukturalna Sp. Z o.o.

CZŁONEK ZARZĄDU

Wojciech Stasiak

PROKURANT
Dyrektor ds. Technicznych
Marek Kubiczak

ZARZĄD
22.07.2020

PM-G.646.43.2020

Łódź, dnia 20 lipca 2020r.

SM „KLONOWA” w Łodzi	
wpłynęło dnia:	
22.07.2020	
L.dz.	1385
Podpis	<i>[Signature]</i>

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
KLONOWA**
ul. Lutomierska 115 A
91-041 Łódź**Dotyczy: zdarzenia nr 43/2020****Miejsce zdarzenia : budynki Spółdzielni przy ul. Lutomierskiej i Klonowej**

W związku z pismem Urzędu Miasta Łodzi – Departament Gospodarowania Majątkiem nr DM-DM-11.1511.8.2020 z dnia 02.07.2020r. w sprawie zalewania lokali oraz piwnic w budynkach przy ulicy Lutomierskiej i Klonowej należących do Spółdzielni Mieszkaniowej "Klonowa", po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego informujemy:

- w rejonie ul. Lutomierskiej i ul. Klonowej występuje sieć kanalizacji ogólnospławnej o przekrojach Ø250-Ø400 przyłączona do kolektora w ulicy Limanowskiego, za wyjątkiem ulicy Lutomierskiej, w której usytuowany jest kanał deszczowy służący do odwodnienia ulicy;

- budynki SM Klonowa przyłączone są do w/w kanalizacji i są do niej odprowadzane zarówno ścieki sanitarne jak i wody opadowe. Konstrukcja budynków jest taka, że wody opadowe są odprowadzane rurami spustowymi usytuowanymi wewnątrz budynków. W przypadku bardzo intensywnych opadów, jakie miały miejsce np. w dniu 18 czerwca br. około godziny 15.00, sieć kanalizacyjna nie jest w stanie odebrać tak dużej ilości wody, co powoduje sytuacje opisane w piśmie Spółdzielni. Według wskazania deszczomierza ilość opadów w tym dniu, w fazie intensywnej przekroczyła dwukrotnie tzw. deszcz obliczeniowy, dla którego projektowana jest sieć kanalizacyjna;

- ZWiK Sp. z o.o. jest jedynie eksploatatorem istniejących sieci i nie ponosi odpowiedzialności za wielkość zastosowanych w trakcie budowy średnic. Zdając sobie sprawę z sytuacji, służby techniczne ZWiK prowadzą profilaktyczne czyszczenie przykanalików na ulicy Klonowej.

Wobec powyższych wyjaśnień informujemy, że ZWiK Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za zaistniałą szkodę.

Otrzymują :

1. Adresat
2. PM aa

Do wiadomości : 1. Nord Partner Oddział w Łodzi

ul. Nawrot 12, 90-060 Łódź

2. Urząd Miasta Łodzi

Departament Gospodarowania Majątkiem

Ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

Sprawę prowadzi: Iwona Grochowska

tel. (42) 67 78 367

PREZES ZARZĄDU

[Signature]
Jacek Kaczorowski