

**Spółdzielnia Mieszkaniowa KLONOWA z siedzibą w Łodzi przy ul. Lutomierskiej 115A
ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie 2 zadań:**

- 1. Wykonanie malowania 8 klatek schodowych w budynku wielorodzinnym – 5 kondygnacyjnym w Łodzi przy ul. Lutomierskiej 125 administrowanym przez S.M. „KLONOWA” w Łodzi.**
- 2. Wykonanie malowania 2 klatek schodowych w budynku wielorodzinnym – 5 kondygnacyjnym w Łodzi przy ul. Obornickiej 4.**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dostępna będzie na stronie internetowej <https://smklonowa-lodz.pl> Spółdzielni Mieszkaniowej KLONOWA, od dnia **04.09.2020r.**

Wszelkie pytania można kierować na adres, e-mail: sekretariat@smklonowa-lodz.pl do dnia **18.09.2020r.** Odpowiedzi będą umieszczone na stronie **SM KLONOWA** do dnia **22.09.2020r.**

Wizja lokalna odbędzie się w **dn.15.09.2020r.** – początek spotkania o **godz. 9.00.** przed siedzibą Spółdzielni **SM KLONOWA, 91- 041 Łódź, ul. Lutomierska 115A**

Uczestnictwo w wizji lokalnej w dn. **15.09.2020r.** **jest warunkiem koniecznym do uczestnictwa w przetargu.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Klonowa”, 91-041 Łódź ul. Lutomierska 115A, pok. nr 6, w terminie **do dnia 30.09.2020 r. do godz.12.00.**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w dniu 30.09.2020r. o godzinie 13.00.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„KLONOWA”
ul. Lutomierska 115^a
91-041 Łódź**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzieleniu zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego **na wykonanie 2 zadań :**

1. Wykonanie malowania 8 klatek schodowych w budynku wielorodzinnym 5 – kondygnacyjnym w Łodzi przy ul. Lutomierskiej 125 administrowanym przez S.M. „KLONOWA” w Łodzi.

2. Wykonanie malowania 2 klatek schodowych w budynku wielorodzinnym – 5 kondygnacyjnym w Łodzi przy ul. Obornickiej 4.

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KLONOWA” ul. Lutomierska 115 A, 91-041 Łódź,
tel.: 42 612-16-62 lub 42 612-15-92, fax: 42 611- 67- 83
REGON: 470297059
NIP: 724-000-30-94
e-mail: sekretariat@smklonowa-lodz.pl
konto bankowe: **17 1020 3408 0000 4702 0149 0234.**

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Wykonanie malowania klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych 5- klatkowych w Łodzi przy ul. Lutomierska 125 i ul. Obornicka 4, administrowanym przez S.M. „KLONOWA” w Łodzi.

4. Terminy wykonania robót.

- 4.1. Wymagany termin rozpoczęcia robót: nie później niż 14 dni od daty podpisania umowy.
- 4.2. Termin zakończenia robót: nie później niż do 30.06.2021 r.

5. Termin płatności.

Przelew na konto bankowe Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty złożenia faktury. Warunkiem wystawienia faktury, jest podpisanie protokołu odbioru robót przez Zamawiającego.

6. Warunki udziału w postępowaniu przetargowym.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się tylko Oferenci, którzy spełniają n/w warunki:

- posiadają uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,
- posiadają niezbędne doświadczenie, wiedzę, potencjał techniczny i zatrudniają osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- zamawiający wymaga by oferent wykazał się zrealizowaniem w ciągu 3 ostatnich lat, robót budowlanych o takim samym zakresie i charakterze, jakie są przedmiotem zamówienia,
- posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarcze na kwotę minimum 200.000 zł.,

- wpłacą wadium w wysokości 5.000,00 zł.

7. Wykaz dokumentów jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu przetargowym:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- kserokopię aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na minimalną kwotę 200.000 zł,
- wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania przetargowego o charakterze i zakresie stanowiącym przedmiot zamówienia,
- wypełniony formularz ofertowy, zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do S.I.W.Z.,
- zaświadczenie lub oświadczenie o nie zaleganiu w opłatach wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

8. Obowiązki Wykonawcy w zakresie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, który dostępny jest na stronie internetowej <https://smklonowa-lodz.pl/kategoria/przetargi> od dnia **04.09.2020r.** Oferent ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości. Ewentualne zapytania w stosunku do przedmiotu zamówienia należy przesać drogą mailową, do dnia **18.09.2020r.**, na adres:

e-mail: sekretariat@smklonowa-lodz.pl.

Odpowiedzi na pytania, Zamawiający udzieli do 22.09.2020 r

Zamawiający wraz z zainteresowanymi Oferentami dokona wizji lokalnej w dniu 15.09.2020r.

o godzinie 09.00. – początek spotkania przed siedzibą SM „Klonowa” Łódź ul. Lutomierska 115a.

Potwierdzeniem wizji lokalnej jak i zapoznania się z dokumentacją jest wpis na listę prowadzoną przez przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzony podpisem **Oferenta.**

Zaniechanie dokonania wizji lokalnej, przez Oferenta skutkuje odrzuceniem oferty.

9. Sposób przygotowania ofert.

9.1. Oferent może złożyć ofertę na jedno lub dwa zadania.

9.2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej.

9.3. Ofertę stanowi formularz ofertowy wraz z załącznikami.

9.4. Wszystkie dokumenty winny być aktualne w terminie składania oferty i przedłożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

9.5. Oferta i wszystkie załączniki powinny być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi we właściwym rejestrze lub ewidencji gospodarczej.

9.6. Oferta winna zawierać spis wszystkich przedkładanych dokumentów oraz zawierać informację o ilości stron.

9.7. Proponowana cena zakresu robót opisanych w S.I.W.Z. winna być określona w formie kosztorysów ofertowych.

9.8. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu oznaczonym nazwą i adresem Oferenta oraz Zamawiającego. Na kopercie należy również umieścić hasło:

1. Wykonanie malowania 8 klatek schodowych w budynku wielorodzinnym 5 – kondygnacyjnym w Łodzi przy ul. Lutomierskiej 125 administrowanym przez S.M. „KLONOWA” w Łodzi.

2. Wykonanie malowania 2 klatek schodowych w budynku wielorodzinnym – 5 kondygnacyjnym w Łodzi przy ul. Obornickiej 4.

10. Miejsce oraz termin składania ofert.

Oferty winny być złożone w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „KLONOWA”, 91-041 Łódź, ul. Lutomierska 115^a, w godzinach pracy administracji.

Termin składania ofert do dnia **30 września 2020 roku, do godz. 12⁰⁰.** Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **30 września 2020 roku o godz. 13⁰⁰.**

11. Wymagania dotyczące wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

11.1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium przetargowego w kwocie **5.000,00**zł. (słownie: pięć tysięcy złotych).

11.2. Wadium musi być wniesione w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: **17 1020 3408 0000 4702 0149 0234**.

O uznaniu przez zamawiającego, że wadium w pieniądzu zostało wpłacone w wymaganym terminie, **decyduje data i godzina** wpływu środków na rachunek zamawiającego, do dnia otwarcia ofert.

Oferent, który nie wniesie wadium do upływu terminu składania ofert, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia.

Zamawiający **zatrzymuje wadium** wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie,
- b) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- c) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- d) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Zamawiający dokona **zwrotu wadium**, poprzez przekazanie dyspozycji do Banku wybranego w drodze przetargu Wykonawcy po podpisaniu przez niego umowy, natomiast oferentom, którzy przegrali przetarg zwrot wadium nastąpi przez Zamawiającego niezwłocznie.

11.3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z terminem składania ofert. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 40 dni.

11.4. Zamawiający w trakcie związania ofertą zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji z wybranym Wykonawcą.

11.5. Wykonawca wybrany spośród Oferentów, będzie zobowiązany do wniesienia w pieniądzu na czas realizacji robót, zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy, w wysokości 5.000.00 zł. na zadanie 1, a 2.500,00 zł na zadanie 2.

12. Sposób obliczenia ceny oferty.

12.1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w S.I.W.Z. ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.

12.2. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o wytyczne do robót, określone przez Zamawiającego.

12.3. Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymogi określone w S.I.W.Z., powinien w cenie ofertowej ująć wszelkie koszty, niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.

12.4. Cena oferty, łącznie z podatkiem VAT, zgodnym z obowiązującymi przepisami, winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

12.5. Podana cena ryczałtowa nie ulegnie podwyższeniu w czasie realizacji całego przedmiotu zamówienia.

12.6. Skutki finansowe ewentualnych nieścisłości w przedmiarach robót będą obciążać Wykonawcę, więc musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę przedmiotu zamówienia.

12.7. Cena oferty musi obejmować kompleksową realizację przedmiotu zamówienia wynikającą z przedmiarów robót, S.I.W.Z., jak również koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji i zagospodarowania placu budowy oraz koszty utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozоровanie i ewentualne naprawy w przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego).

13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze najkorzystniejszej oferty:

13.1 Cena za wykonanie usługi.

13.2. Okres rękojmi.

13.3. Jakość wykonanych do tej pory prac w innych budynkach na podstawie załączonych referencji i ewentualnych wizji lokalnych w wybranych przez Zamawiającego budynkach.

14. Działania po wyborze oferty najkorzystniejszej w celu podpisania umowy na wykonanie robót.

14.1. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w S.I.W.Z. i została oceniona jako najkorzystniejsza.

14.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi wszystkich Oferentów, oraz zamieści informacje na własnej stronie internetowej.

14.3. Jeśli Oferent, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert. Oferent, który odmawia podpisania umowy nie może żądać zwrócenia wniesionego wadium.

14.4. Zamawiający zawiadomi na piśmie wybranego Oferenta o miejscu i terminie podpisania umowy.

15. Istotne postanowienia, które zostaną zawarte w umowie podpisanej przez Zamawiającego z wybranym Oferentem.

15.1. Umowa zostanie zawarta według projektu umowy stanowiącym załącznik nr. 2 do S.I.W.Z..

15.2. Oferent akceptuje treść projektu umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia, oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego i dołączeniem zaakceptowanego projektu do oferty. Przyjęcie przez Oferenta postanowień projektu umowy, sanowi jeden z warunków ważności oferty.

16. Postanowienia ogólne.

16.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn.

16.2. Zamawiający nie będzie rozpatrywał protestów i odwołań.

16.3. Z tytułu unieważnienia przetargu, Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

17. Załączniki do S.I.W.Z..

17.1. Formularz ofertowy.

17.2. Projekty umów dla poszczególnych zadań.

17.3. Przedmiary robót.

Sporządził:

Zatwierdził:

.....

.....

Załącznik nr 1 do SIWZ.

.....
(pieczęć Wykonawcy)

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „KLONOWA”
91-041 Łódź ul: Lutomierska 115 A**

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa

Siedziba

Nr tel. Nr faksu

Nr NIP Nr REGON

Nr konta bankowego

Adres e-mail:

Malowanie 8 klatek schodowych w budynku wielorodzinnym, 5 kondygnacyjnym w Łodzi przy ul. Lutomierskiej 125 administrowanym przez SM.”KLONOWA” w Łodzi.

Cena netto zł

(słownie zł)

Kwota VAT: zł, wg stawki:

Cena brutto (cena netto + kwota VAT) zł

(słownie zł)

Malowanie 2 klatek schodowych w budynku wielorodzinnym, 5 kondygnacyjnym w Łodzi przy ul. Obornickiej 4 administrowanym przez SM.”KLONOWA” w Łodzi.

Cena netto zł

(słownie zł)

Kwota VAT: zł, wg stawki:

Cena brutto (cena netto + kwota VAT) zł

(słownie zł)

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią ogłoszenia wraz z załącznikami, w tym z projektem umowy i przyjmuję postanowienia zawarte w tych dokumentach bez zastrzeżeń.

Oświadczam, również że:

- 1) posiadam ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na poziomie 200 tys. zł. tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Ubezpieczenie to powinno obejmować odpowiedzialność deliktową Wykonawcy oraz obowiązywać, co najmniej przez okres realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) w przypadku, gdy załączona do oferty polisa nie uwzględnia całego okresu realizacji zamówienia, ochrona ubezpieczeniowa zostanie przedłużona na okres realizacji umowy przed upływem terminu ważności dotychczas obowiązującej polisy.
- 3) że jeśli moja oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, stawię się w terminie 3 dni roboczych od przekazania powiadomienia od Zamawiającego, w celu podpisania umowy w siedzibie S.M. Kłonowa.
- 4) dysponuje osobami przewidzianymi do realizacji zadania zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym:

Dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:

- Oświadczam, że prowadzę działalność gospodarczą wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej

* jeśli dotyczy zaznaczyć „x”

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 40 dni od upływu terminu do składania ofert.

.....
(podpisy i pieczętki osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy)

Załącznik nr 2 do SIWZ.

UMOWA NR / 2020

O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniu w Łodzi pomiędzy S.M. KLONOWA z siedzibą w Łodzi ul: Lutomierska 115 A,

zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:

1)

2)

NIP724-000-30-94; REGON470297059,

a

Firmą NIP, REGON

zwana dalej w treści umowy Wykonawcą

Reprezentowaną przez

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1.Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Malowanie 8 klatek schodowych w budynku wielorodzinnym 5-kondygnacyjnym przy ul. Lutomierskiej 125 w Łodzi należącym do S. M. KLONOWA w Łodzi.**”

2. Zakres przyjętych do wykonania prac określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.Zamawiający nie dopuszcza możliwości zlecenia przez Wykonawcę robót podwykonawcom, bez zgody Zamawiającego .

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik. Prace mogą być prowadzone w godzinach od 8.00-18.00 tylko w dni robocze z wyjątkiem sobót;
- 2) przejęcie terenu prowadzenia robót protokołem wprowadzenia na budowę i przekazania frontu robót,
- 3) uzgodnienie z Zamawiającym wszystkich rozwiązań materiałowych, standardów wykonania oraz innych rozwiązań nie wskazanych w dokumentacji projektowej remontu;
- 4) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców,
- 6) zagospodarowanie terenu prowadzenia robót na własny koszt,
- 7) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia,
- 8) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót,
- 9) utrzymanie porządku na terenie prowadzenia robót,
- 10)zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy zatrudnionym pracownikom,
- 11) przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej z wykonanych robót , w tym atestów, gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów.
- 12) przekazanie zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa , certyfikatów zgodności i aprobat technicznych zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 13) powiadomienie pisemnie Zamawiającego o planowanych odbiorach:

- a) częściowych, robót zanikowych z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni,
b) końcowym z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym, przedkładając jednocześnie kompletną dokumentację powykonawczą,
14) Braki stwierdzone w trakcie odbioru, w tym braki w dokumentacji, muszą zostać usunięte w ciągu 7 dni od dnia odbioru i potwierdzone powtórным protokołem odbioru.
W przypadku powtórnego stwierdzenia braków lub usterek, Zamawiający zleci usunięcie ich innej firmie a koszty obniżą wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Pisemne przekazanie terenu prowadzenia robót protokołem wprowadzenia na budowę
- 2) Dokonanie odbiorów robót częściowych, zanikowych i końcowych oraz spisanie końcowego, komisijnego odbioru przedmiotu umowy .

Za datę odbioru uznaje się bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy, potwierdzony protokołem końcowego odbioru, zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 5

Wszystkie roboty wynikające z zadania realizowane będą w następujących terminach:

- 1) Przekazanie miejsca wykonywania robót nastąpi w dniu podpisania umowy, **osobą upoważnioną do przejęcia miejsca wykonywania robót jest kierownik Wykonawcy posiadający uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń.**
- 2) Zakończenie całości robót nastąpi do dnia 30.06.2021 r.

§ 6

1. Wykonawca wnosi w pieniądzu w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2.500,00 zł.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 14 dni po protokole z komisijnego bezusterkowego odbioru robót , jeżeli nie zostanie zaliczone na poczet kar umownych.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty określone w § 1. jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie z ofertą przetargową wynosi: brutto (łącznie z podatkiem VAT) w kwocie zł, słownie (..... zł.), w tym podatek VAT.....%..... zł, (słownie: zł.)

Podane wynagrodzenie jest zgodne z załączonym szczegółowym kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

2. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości strony oświadczają, iż znana jest im treść przepisów art. 632 Kodeksu Cywilnego oraz że wynagrodzenie ustaliły ze świadomością konsekwencji wynikających z przytoczonych przepisów.

§ 8

1. Rozliczanie Zamawiającego z Wykonawcą będzie dokonane na podstawie jednej faktury za wykonanie zadania.

2. Należności wynikające z faktury płatne będą w terminie **21 dni** od daty wpływu faktury.

3. Podstawą do złożenia faktury będzie pozytywny protokół odbioru końcowego całości robót, zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.

4. Łącznie z dokumentami określonymi w ust.3 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą .

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:

2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: **724-000-30-94.**

§ 10

Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy, nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego.

§ 11

Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w §16 ust.4.

§ 12

- 1.W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w formie pisemnej.
- 2.Stwierdzenie wad w trakcie odbioru nie powoduje wydłużenia umownego terminu zakończenia robót.
- 3.Na wykonane roboty Wykonawca udziela **60** miesięcznej rękojmi.
- 4.Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego spisane go protokołem odbioru i przekazania do użytkowania całego przedmiotu umowy .

§ 13

W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie.

§ 14

Zamawiający dokonuje usunięcia wady we własnym zakresie, na koszt Wykonawcy, w przypadku:

- 1) bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
- 2) pisemnego uzgodnienia pomiędzy stronami umowy i nie dokonanego w terminie usunięcia wad,
- 3) bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o którym mowa w pkt. 2).

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto to jest:**zł** (słownie: **zł.**)
 - za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,2% kwoty brutto wymienionej w par. 7, za każdy dzień przekroczenia terminu,
 - za każdy dzień zwłoki usunięcia wad po terminie, o którym mowa w § 13, w wysokości 0,2% kwoty brutto wymienionej w par. 7.
- 2.Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych, o których mowa w ust.1 z wynagrodzenia za wykonane roboty.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **5%** ceny ofertowej brutto to jest:**zł** (słownie: **zł.**),

§ 16

1. Ze strony Wykonawcy uprawnionym do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym będzie
2. Obowiązki kierownika budowy sprawować będzie
- 3.Ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach związanych z wykonaniem umowy i kontroli jej realizacji będzie Jerzy Piechota.
4. Sprawdzanie wszystkich prac wynikających z przedmiotu umowy wraz z odbiorem końcowym dokonywać będzie ze strony Wykonawcy, a ze strony Zamawiającego

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Spyry wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd w Łodzi.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego Zamawiający otrzymuje dwa egzemplarze a Wykonawca jeden egzemplarz.

Załączniki do umowy:

- przedmiary robót.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 2 do SIWZ.

UMOWA NR / 2020

O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniu w Łodzi pomiędzy S.M. KLONOWA z siedzibą w Łodzi ul: Lutomska 115 A,

zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:

3)

4)

NIP724-000-30-94; REGON470297059,

a

Firmą NIP, REGON,

zwana dalej w treści umowy Wykonawcą

Reprezentowaną przez,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Malowanie 2 klatek schodowych w budynku wielorodzinnym 5-kondygnacyjnym przy ul. Obornickiej 4 w Łodzi należącym do S. M. KLONOWA w Łodzi.**”

2. Zakres przyjętych do wykonania prac określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zlecenia przez Wykonawcę robót podwykonawcom, bez zgody Zamawiającego.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik. Prace mogą być prowadzone w godzinach od 8.00-18.00 tylko w dni robocze z wyjątkiem sobót;
- 2) przejęcie terenu prowadzenia robót protokołem wprowadzenia na budowę i przekazania frontu robót,
- 3) uzgodnienie z Zamawiającym wszystkich rozwiązań materiałowych, standardów wykonania oraz innych rozwiązań nie wskazanych w dokumentacji projektowej remontu;
- 4) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców,
- 6) zagospodarowanie terenu prowadzenia robót na własny koszt,
- 7) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia,
- 8) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót,
- 9) utrzymanie porządku na terenie prowadzenia robót,
- 10) zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy zatrudnionym pracownikom,
- 11) przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej z wykonanych robót, w tym atestów, gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów.
- 12) przekazanie zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

13) powiadomienie pisemnie Zamawiającego o planowanych odbiorach:

a) częściowych, robót zanikowych z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni,
b) końcowym z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym, przedkładając jednocześnie kompletną dokumentację powykonawczą,

14) Braki stwierdzone w trakcie odbioru, w tym braki w dokumentacji, muszą zostać usunięte w ciągu 7 dni od dnia odbioru i potwierdzone powtórным protokołem odbioru.

W przypadku powtórnego stwierdzenia braków lub usterek, Zamawiający zleci usunięcie ich innej firmie a koszty obniżą wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) Pisemne przekazanie terenu prowadzenia robót protokołem wprowadzenia na budowę
2) Dokonanie odbiorów robót częściowych, zanikowych i końcowych oraz spisanie końcowego, komisyjnego odbioru przedmiotu umowy.

Za datę odbioru uznaje się bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy, potwierdzony protokołem końcowego odbioru, zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 5

Wszystkie roboty wynikające z zadania realizowane będą w następujących terminach:

1) Przekazanie miejsca wykonywania robót nastąpi w dniu podpisania umowy, **osobą upoważnioną do przejęcia miejsca wykonywania robót jest kierownik Wykonawcy posiadający uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń.**

2) Zakończenie całości robót nastąpi do dnia 30.06.2021 r.

§ 6

1. Wykonawca wnosi w pieniądzu w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5.000,00 zł.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 14 dni po protokole z komisyjnego bezusterkowego odbioru robót, jeżeli nie zostanie zaliczone na poczet kar umownych.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty określone w § 1. jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie z ofertą przetargową wynosi: brutto (łącznie z podatkiem VAT) w kwocie zł, słownie (..... zł.), w tym podatek VAT%..... zł, (słownie: zł.)

Podane wynagrodzenie jest zgodne z załączonym szczegółowym kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

2. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości strony oświadczają, iż znana jest im treść przepisów art. 632 Kodeksu Cywilnego oraz że wynagrodzenie ustaliły ze świadomością konsekwencji wynikających z przytoczonych przepisów.

§ 8

1. Rozliczanie Zamawiającego z Wykonawcą będzie dokonane na podstawie jednej faktury za wykonanie zadania.

2. Należności wynikające z faktury płatne będą w terminie **21 dni** od daty wpływu faktury.

3. Podstawą do złożenia faktury będzie pozytywny protokół odbioru końcowego całości robót, zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.

4. Łącznie z dokumentami określonymi w ust.3 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:

2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: **724-000-30-94.**

§ 10

Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy, nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego.

§ 11

Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w §16 ust.4.

§ 12

1.W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w formie pisemnej.

2.Stwierdzenie wad w trakcie odbioru nie powoduje wydłużenia umownego terminu zakończenia robót.

3.Na wykonane roboty Wykonawca udziela **60** miesięcznej rękojmi.

4.Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego spisane go protokołem odbioru i przekazania do użytkowania całego przedmiotu umowy .

§ 13

W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie.

§ 14

Zamawiający dokonuje usunięcia wady we własnym zakresie, na koszt Wykonawcy, w przypadku:

1) bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,

2) pisemnego uzgodnienia pomiędzy stronami umowy i nie dokonanego w terminie usunięcia wad,

3) bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o którym mowa w pkt. 2).

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto to jest:zł (słownie: zł.)

- za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,2% kwoty brutto wymienionej w par. 7, za każdy dzień przekroczenia terminu,

- za każdy dzień zwłoki usunięcia wad po terminie, o którym mowa w § 13, w wysokości 0,2% kwoty brutto wymienionej w par. 7.

2.Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych, o których mowa w ust.1 z wynagrodzenia za wykonane roboty.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% ceny ofertowej brutto to jest:zł (słownie: zł.),

§ 16

1. Ze strony Wykonawcy uprawnionym do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym będzie

2. Obowiązki kierownika budowy sprawować będzie

3.Ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach związanych z wykonaniem umowy i kontroli jej realizacji będzie Jerzy Piechota.

4. Sprawdzanie wszystkich prac wynikających z przedmiotu umowy wraz z odbiorem końcowym dokonywać będzie ze strony Wykonawcy, a ze strony Zamawiającego

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd w Łodzi.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego Zamawiający otrzymuje dwa egzemplarze a Wykonawca jeden egzemplarz.

Załączniki do umowy:

- przedmiary robót.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: