

Spółdzielnia Mieszkaniowa KLONOWA z siedzibą w Łodzi przy ul. Lutomierskiej 115A  
ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie zadania:

**„Malowanie klatek schodowych” w budynkach wielorodzinnych, w zasobach  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Klonowa”.**

**1.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na malowaniu klatek schodowych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „KLONOWA” w Łodzi.

**2.1 ZAKRES ROBÓT**

L.p.	Adres	Ilość klatek
1	ul. Lutomierska 127	2
2	ul. Lutomierska 129	1

**UWAGI :**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dostępna jest na stronie internetowej <https://smklonowa-lodz.pl/kategoria/przetargi/> spółdzielni **SM KLONOWA** od dnia **15.01.2024 r.**

Wizja lokalna odbędzie się **od dnia 01.02.2024 r. do dnia 5.02.2024 r.** – w godzinach **9<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>**. spotkanie przed siedzibą **Spółdzielni Mieszkaniowej „KLONOWA”, Łódź, ul. Lutomierska 115A.**

Uczestnictwo w wizji lokalnej jest **warunkiem koniecznym do uczestnictwa w przetargu.**

Wszelkie pytania można kierować na adres, e-mail: [sekretariat@smklonowa-lodz.pl](mailto:sekretariat@smklonowa-lodz.pl) do dnia **07.02.2024r.**, odpowiedzi będą umieszczone na stronie SM KLONOWA do dnia **12.02.2024 r.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Klonowa”, 91-041 Łódź ul. Lutomierska 115A, pok. nr 6, w terminie **do dni 15.02.2024 r., do godz.12,00.**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego **w dniu 15.02.2024 r. o godzinie 12,30.**

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
**„KLONOWA,,**  
**91-041 Łódź ul: Lutomska 115 A**  
**tel. 42 612-16-62, 42 611-67-92**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, prowadzonego w oparciu o wewnętrzny regulamin spółdzielni mieszkaniowej na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą:

**„ Malowanie klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Klonowa”.**

### **1 .OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na naprawach dachu w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „KLONOWA” w Łodzi.

### **2. ZAKRES ROBÓT**

<b>L.p.</b>	<b>Adres</b>	<b>Ilość klatek</b>
<b>1</b>	<b>ul. Lutomska 127</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>ul. Lutomska 129</b>	<b>1</b>

Uwagi:

### **2.1. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT**

**Szczegółowy ilościowy i jakościowy zakres robót określi Wykonawca na podstawie wizji lokalnej dokonanej obowiązkowo przed złożeniem oferty.**

W trakcie prowadzenia robót Wykonawca:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.
2. Wykonawca na swój koszt, w ramach niniejszego postępowania zakupowego dostarcza wszystkie materiały i elementy oraz wykonuje wszystkie czynności niezbędne do właściwego wykonania zamówionych robót.
3. Wykonawca wykonuje w ramach podpisanej Umowy wszystkie dodatkowe czynności, nieopisane w specyfikacji, niezbędne dla właściwego wykonania zamówionych robót.
4. Zastosowane materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów e dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie o materiałach budowlanych.
5. Użyte materiały muszą pochodzić z bieżącej produkcji.
- 6. Do oferty należy załączyć karty katalogowe podstawowych produktów.**
7. Wykonawca na własny koszt wywozi i utylizuje śmieci .
8. Wykonawca przed zgłoszeniem robót do odbioru dokonuje uporządkowania placu budowy.
9. Wykonawca na własny koszt odbudowuje naturalne uszkodzenia terenu, infrastruktury i zieleni wywołane prowadzonymi pracami.

## **2.2. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES CZYNNOŚCI**

### **ZABEZPIECZENIA**

Zabezpieczenie windy

Zabezpieczenie przycisków i poręczy

Zabezpieczenie obudów WLZ

Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz szafek energetycznych i posadzek grubą folią malarską przed przystąpieniem do prac

### **ZAKRES PRAC MALARSKICH**

Zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitów i uzupełnienie ubytków

Zeskrobanie i gruntowanie podłoża pod lamperię

Gruntowanie sufitów i ścian pod szpachlowanie

Wykonanie podłoża pod tynk mozaikowy do poziomu parteru

Wykonanie tynku mozaikowego do poziomu parteru

Ochrona narożnikami aluminiowymi ościeży okiennych ,drzwiowych oraz biegów schodów

Wykucie bruzd dla instalacji słaboprądowych z obsadzeniem przewodów

Zaprawienie bruzd i innych ubytków

### **MALOWANIE**

Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną dwukrotnie Malowanie lamperii farbą olejną z dwukrotnym szpachlowaniem

Malowanie cokołów biegów schodowych ( policzków )

Malowanie balustrad metalowych farbą olejną dwukrotnie

Malowanie stolarki drzwiowej farbą olejną dwukrotnie

Malowanie grzejników radiatorowych i rurowo żebrowych farbą olejną dwukrotnie

Malowanie rurek o średnicy do 25 mm farbą olejną dwukrotnie

Malowanie farbą olejną dwukrotnie powierzchni pełnych metalowych ( poza WLZ)

Malowanie ostatniej kondygnacji ( ściany grzejniki i inne elementy )

Mycie okien posadzek po robotach malarskich

Kolorystyka malowania ścian i sufitów oraz kolorystykę tynku mozaikowego wybrany zostanie przez przedstawicieli Rady Mieszkańców wg palety barw przedstawionej przez wykonawcę.

## **2.3. OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych przez jednego Wykonawcę.

## **2.4. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, w tym zakresie.

## **3. WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCY**

### **3.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE JAKOŚCI USŁUG**

Wykonawca odpowiada za jakość oraz zgodność z wymogami technicznymi i jakościowymi remontu.

### **3.2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia a w szczególności przeprowadzić wizję lokalną. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości. Ewentualne zapytania w stosunku do przedmiotu zamówienia należy przesłać drogą mailową, do dnia **07.02 2024r**, na adres e-mail: [sekretariat@smklonowa-lodz.pl](mailto:sekretariat@smklonowa-lodz.pl)

**Zamawiający wraz z zainteresowanymi Oferentami dokona wizji lokalnej w dniach od 01. 02. 2024 r. do 05. 02. 2024 r. o godz.9,00 do 13,00 – początek spotkania w siedzibie SM „Klonowa”.**

Potwierdzeniem wizji lokalnej jak i zapoznania się z dokumentacją jest wpis na listę prowadzoną przez Członka Zarządu Włodzimierza Maryańskiego potwierdzony podpisem **Oferenta**.

**Zaniechanie dokonania wizji lokalnej, przez Oferenta skutkuje odrzuceniem oferty.**

#### **4. MODYFIKACJE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

##### **4.1. DOPUSZCZALNOŚĆ**

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### **5. TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

##### **5.1. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wymaga następujących terminów wykonania realizacji zadania:  
**do 31 października 2024 r.**

#### **6. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.**

**6.1.** O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia,
4. są w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zadania;

##### **6.2. WIEDZA I DOŚWIADCZENIE**

W zakresie warunku **posiadania wiedzy i doświadczenia:**

Wykonawca powinien wykazać się wykonaniem podobnych zamówień w okresie ostatnich 5 lat kalendarzowych, na kwotę w sumie przynajmniej **150 tys. zł.** a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju oraz daty i miejsca wykonania. Do wykazu robót wykonawca powinien dostarczyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót, takie jak referencje lub protokoły odbioru. Ocena spełnienia warunków szczegółowych nastąpi na podstawie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów załączonych do wykazu.

##### **6.3. DYSPONOWANIE POTENCJAŁEM TECHNICZNYM I OSOBAMI**

W zakresie warunku **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** wymagane jest:

- 1)Dysponowanie przez wykonawcę sprzętem niezbędnym do wykonania zamówienia.
- 2)Dysponowanie przez wykonawcę **osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia**, w tym uprawnionym **kierownikiem budowy** z zakresu prac instalacyjnych bez ograniczeń.

##### **6.4. SYTUACJA EKONOMICZNA I FINANSOWA**

W zakresie warunku **dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej** ocena spełnienia warunków szczegółowych nastąpi na podstawie przedstawionego oświadczenia wykonawcy. Ponadto wykonawca powinien przedstawić opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż **200.000,00 zł.**( słownie: dwieście tysięcy złotych)

##### **6.5. OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW:**

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „**spełnia – nie spełnia**” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty.

## **7.INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH JAKIE POWINNI DOSTARCZYĆ WYKONAWCY**

### **7.1. OFERTA**

Na ofertę składają się następujące oświadczenia, dokumenty oraz załączniki:

1. wypełniony i podpisany Formularz ofertowy wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1**,
2. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o wykonanie zamówienia wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2**,
3. parafowany przez wykonawcę Formularz postanowień umowy **-załącznik nr 3**,
4. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
5. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (dopuszcza się złożenie oświadczenia na etapie składania oferty),
6. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (dopuszcza się złożenie oświadczenia na etapie składania oferty),
7. wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju oraz daty i miejsca wykonania na druku stanowiącym **załącznik nr 4** do SIWZ oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
8. kopia opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż **200.000,00 zł**.

### **7.2 PRZY PODPISANIU UMOWY NALEŻY DOSTARCZYĆ:**

1. Wykaz osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, na druku stanowiącym **załącznik nr 5**.
2. Harmonogram prac, uwzględniając w nim że przejęcie placu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy.

### **7.3 POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE SKŁADANYCH DOKUMENTÓW**

Składane dokumenty przetargowe muszą odpowiadać następującym wymaganiom:

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w specyfikacji zamawiającego.
3. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, uprawnionego do reprezentowania zgodnie z przedstawionym aktem rejestracyjnym, wymogami ustawowymi oraz przepisami prawa.
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia dokumentu potwierdzającego uprawnienia składającego ofertę.
5. Wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność przez osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty, z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

6. Złożenie przez wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania spowoduje wykluczenie wykonawcy z dalszego postępowania.

## **8. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

### **8.1 USTALENIA**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, strony postępowania przekazują elektronicznie.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie jeżeli ich treść dotarła do adresata przed terminem i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
3. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia najpóźniej **5 dni roboczych** przed upływem terminu złożenia oferty. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **3 dni** robocze przed upływem terminu składania ofert.
4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje oferentom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania zamieszczając jednocześnie jego treść na stronie internetowej na której udostępniana jest SIWZ.
6. Zamawiający nie będzie udzielał żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do niego w tej formie zapytania.

## **9. WYJAŚNIENIA W TOKU BADANIA I OCENY OFERT.**

### **9.1 UZUPEŁNIENIE DOKUMENTÓW**

Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy formalne lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert.

### **9.2 WYJAŚNIENIA**

W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

**9.3 OMYŁKI** Zamawiający wzywa oferenta do poprawienia w ofercie:

1. oczywistych omyłek pisarskich,
2. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

**9.4 NEGOCJACJE** Zamawiający przewiduje negocjacje cenowe z wybranymi oferentami.

## **10. OSOBY UPOWAŻNIONE ORAZ SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCĄ**

### **10.1 DATY**

Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej.

Numery telefonów i adres poczty elektronicznej zamawiającego zostały podane w punkcie nr 1 niniejszej specyfikacji.

### **10.2 OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI POTWIERDZANIA WPŁYWU DOKUMENTÓW DROGĄ ELEKTRONICZNĄ**

**Członek Zarządu Włodzimierz Maryński**

tel. 42 612-16-62 wew. 28,

e-mail: [w.maryanski@smklonowa-lodz.pl](mailto:w.maryanski@smklonowa-lodz.pl)

od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 14.00

**Inspektor ds. remontów i eksploatacji Henryk Frątczak**

Tel. 42 612-16-62 wew. 22

e-mail: [henryk.frątczak@smklonowa-lodz.pl](mailto:henryk.frątczak@smklonowa-lodz.pl)

w poniedziałek środę i piątek w godz. 8.00 – 14.00

**10.3 UPOWAŻNIENI DO POTWIERDZANIA WPŁYWU DOKUMENTÓW**

**Sekretariat S.M. KLONOWA , tel. 42 612-16-62 , 42 611-67-92**

## **11. WADIUM**

### **11.1 WYSOKOŚĆ**

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium przetargowego w kwocie **10 000,00 zł.** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) dla każdej lokalizacji.

### **11.2 FORMA**

1. Wadium musi być wniesione w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: **17 1020 3408 0000 4702 0149 0234 z dopiskiem „ Malowanie Klatek ”.** O uznaniu przez zamawiającego, że wadium w pieniądzu zostało wpłacone w wymaganym terminie, **decyduje data i godzina** wpływu środków na rachunek zamawiającego, do dnia otwarcia ofert.

**Oferent, który nie wniesie wadium do upływu terminu składania ofert, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia.**

2. Zamawiający **zatrzymuje wadium** wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a. w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie,
  - b. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
  - c. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 7 dni od daty wezwania do zawarcia umowy,
  - d. zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

### **11.3 ZWROT WADIUM**

1. Zamawiający dokona zwrotu wadium na wskazane w ofercie konto bankowe, poprzez przekazanie dyspozycji do banku.
2. Oferentom, którzy przegrali przetarg zwrot wadium nastąpi przez Zamawiającego niezwłocznie.
3. Wadium wpłacone przez Wykonawcę, przy podpisaniu przez niego Umowy staje się zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy. Zwracane jest w ciągu 14 dni od dokonania bezusterkowego odbioru robót.

## **12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **40** dni.

## **13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

### **13.1 ZALECENIA ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM OFERTY**

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym albo ręcznym, w sposób czytelny w języku polskim.
4. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
5. Wskazane jest, by pierwsza strona oferty zawierała spis wszystkich dokumentów znajdujących się w kopercie/opakowaniu – brak takiego spisu nie skutkuje odrzuceniem oferty.
6. Opis szczegółowych wymagań dotyczących dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu znajduje się w punkcie 7 „Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie powinni dostarczyć wykonawcy” niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

## **1.2 OPAKOWANIE I OZNACZENIE OFERT**

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej, zamkniętej **kopercie/opakowaniu**, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres podany w punkcie 1 niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący: „**Malowanie klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Klonowa”**”.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty -opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

## **14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

### **14.1 MIEJSCE**

Oferty należy przesłać/składać do dnia **15 lutego 2024 r. do godziny 12,00** na adres zamawiającego podany w punkcie 1 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, pokój nr 6 –Sekretariat.

### **14.2 ZMIANA I WYCOFANIE OFERTY**

1. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, **zmienić lub wycofać ofertę**. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
2. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane oraz zaadresowane na adres zamawiającego podany w punkcie 1, w sposób opisany w punkcie 13.1 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, i dodatkowo opatrzone napisem „**Zmiana**”. W przypadku powiadomienia o wycofaniu oferty zgodnie z pismem oferta nie bierze udziału w przetargu.
3. Wykonawca nie może wycofać oferty lub wprowadzić zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.
4. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.

### **14.3 OTWARCIE OFERT**

1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi **15 lutego 2024 r. o godz. 12,30** w siedzibie S.M. KLONOWA – pokój nr 9 – sala posiedzeń.
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Podczas otwarcia ofert podane będą nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
4. Informacje te przekazane zostaną wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.
5. Zamawiający zwraca oferty złożone po terminie bez ich otwierania.



## **15. SPOSÓB DOKONANIA WYCENY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **15.1. CENA OFERTY**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto wyrażone w PLN za poszczególne elementy robót. Cenę ryczałtową należy traktować jako stałą i niezmienną.
2. Cena ryczałtowa winna być określana w formie cyfrowej i słownie.
3. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości strony oświadczają, iż znana jest im treść przepisów art. 632 Kodeksu Cywilnego oraz że wynagrodzenie ryczałtowe ustaliły ze świadomością konsekwencji wynikających z przytoczonych przepisów.

### **15.2. SPOSÓB DOKONANIA WYCENY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Cena ofertowa, jest ceną ryczałtową, winna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w projekcie remontu, stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy**.
2. Wykonawca winien podać w ofercie cenę ryczałtową obejmującą koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z projektu wykonawczego remontu, a także koszty robót i czynności nie ujętych w projekcie budowlanym, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jak np.: koszty wszystkich robót przygotowawczych w tym, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty utrzymania i uporządkowania placu budowy, itp.
3. Każdy z wykonawców winien odwiedzić miejsce budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy, stanu obiektów istniejących oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, jak też celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia,
4. Wszystkie wartości winny być określone do dwóch miejsc po przecinku.

## **16. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUTY W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWYKONAWCĄ.**

### **16.1 WALUTA**

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
2. Rozliczenia pomiędzy wykonawcą a zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich PLN.
3. Wszystkie wartości winny być określone do dwóch miejsc po przecinku.

## **17. OPIS KRYTERÓW KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.**

### **17.1 SPEŁNIENIE WYMOGÓW**

Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

1. oferta - co do formy opracowania i treści - spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
2. z liczby i treści złożonych dokumentów wynika, że wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją,
3. złożone oświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
4. oferta została złożona w określonym przez zamawiającego terminie,
5. wykonawca przedstawił ofertę zgodną, co do treści z wymaganiami zamawiającego.

### **17.2 Ocena ofert.**

#### **Cena 100% - kwoty brutto, wygrywa najtańsza oferta po negocjacjach.**

Wynagrodzenie umowne musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi:

1. Koszty udzielenia rękojmi i gwarancji Zamawiającemu na przedmiot umowy, narzuty, zysk, ewentualne upusty, ubezpieczenia, należny podatek VAT i pozostałe składniki cenotwórcze,
2. Koszty związane z odbiorami wykonywanych robót (przy powtórnych odbiorach),

3. Koszty wykonania dokumentacji powykonawczej.
4. Koszt projektów organizacji ruchu, zajęcia terenu, w tym pasa drogowego, wszelkie koszty administracyjne, pozwolenia, zgody,
5. Obsługa geodezyjna, gdy jest wymagana.
6. Koszty wycinek drzew, wszelkie odszkodowania za szkody, w tym powstałe na gruncie oraz uprawach jak i majątku osób trzecich;

## **18. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA**

### **18.1 ODSTĄPIENIE OD PRZETARGU**

Zamawiający może odstąpić od przetargu w całości lub w części lub zmniejszyć zakres ilościowy wykonywanych robót bez wyjaśniania przyczyny.

### **18.2 WYNIK POSTĘPOWANIA**

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę firmy, adres siedziby wykonawcy którego ofertę wybrano;

### **18.3 PODPISANIE UMOWY**

Z wykonawcą który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której projekt stanowi załącznik nr 3 do SIWZ;

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia otwarcia ofert.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia przed upływem terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli:
  - a. w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia złożono tylko jedną ofertę,
  - b. w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie odrzucono żadnej oferty.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się przez okres 3 dni od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
4. Przed podpisaniem umowy wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę musi złożyć niezbędne dokumenty potwierdzające, że osoba, która będzie pełnić funkcje kierownika budowy posiada odpowiednie uprawnienia i aktualne zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego.
5. Wykonawca ma obowiązek złożyć kopie uprawnień wraz z kopią zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego, ponadto należy przedstawić do wglądu oryginały wymaganych dokumentów celem poświadczenia za zgodność z oryginałem przedłożonych kopii - powyższe regulują przepisy art. 12 ust. 2 i 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2018 r. poz.1202 z późniejszymi zmianami).

### **18.4 ZMIANA UMOWY**

**Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian zawartej umowy**

**dotyczących:**

1. Zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia robót w przypadku zaistnienia okoliczności na które wykonawca nie miał wpływu spowodowanych:
  - a. działaniem siły wyższej w przypadku robót zewnętrznych np. huragany, nawałnice lub długotrwałe deszcze, uniemożliwiające roboty z przyczyn technologicznych,
  - b. aktami wandalizmu i chuligaństwa.
2. Zmiany terminów płatności w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy.

**Zmiany umowy wymagają formy pisemnej – aneksu do umowy.**

## **19. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

### **19.1. WYSOKOŚĆ ZABEZPIECZENIA**

Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, wymagane będzie zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości wpłaconego wadium.

#### **19.2 FORMY ZABEZPIECZENIA**

Zabezpieczeniem wniesionym przez Wykonawcę staje się wpłacone wcześniej wadium..

#### **19.3 ZWROT ZABEZPIECZENIA**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 14 dni po dokonaniu bezusterkowego odbioru robót.

#### **20. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte Kodeksie Cywilnym.

#### **21. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**ZAŁĄCZNIK nr 1:** Formularz Oferty

**ZAŁĄCZNIK nr 2:** Oświadczenie

**ZAŁĄCZNIK nr 3:** Formularz umowy

**ZAŁĄCZNIK nr 4:** Formularz doświadczenie zawodowe

**ZAŁĄCZNIK nr 5:** Formularz – wykaz osób, które będą odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi zamówienia

**ZAŁĄCZNIK nr 6:** Wycena kosztów planowanych robót stanowiący złącznik do SIWZ

**ZAŁĄCZNIK nr 7:** Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

**ZAŁĄCZNIK nr 8:** Załącznik nr 19 do Polityki ochrony danych osobowych w S.M. KLONOWA

**OPRACOWAŁ:**

**ZATWIERDZIŁ:**

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „KLONOWA”  
91-041 Łódź ul: Lutomierska 115 A**

## FORMULARZ OFERTOWY

### *Dane dotyczące wykonawcy*

Nazwa .....

Siedziba .....

Nr tel. .... Nr faksu .....

Nr NIP ..... Nr REGON .....

Nr konta bankowego .....

Adres e-mail: .....

### 2.1 ZAKRES ROBÓT

#### 2.1 ZAKRES ROBÓT MALARSKICH

L.p.	Adres	Ilość klatek
2	ul. Lutomierska 127	2
3	ul. Lutomierska 129	1

Uwagi:

cena netto ogółem..... zł

słownie .....zł

kwota VAT ogółem..... zł      wg stawki: ..... %

cena brutto ogółem (cena netto + kwota VAT) ..... zł

słownie .....

.....zł

Termin wykonania zamówienia: .....

Okres gwarancji: ..... miesięcy.

**Oświadczam, że zapoznałem się z treścią ogłoszenia wraz z załącznikami, w tym z projektem umowy i przyjmuję postanowienia zawarte w tych dokumentach bez zastrzeżeń.**

Oświadczam, również że:

- 1) posiadam ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w wysokości nie mniejszej niż 200 000,00 zł w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Ubezpieczenie to powinno obejmować odpowiedzialność deliktową Wykonawcy oraz obowiązywać, co najmniej przez okres realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) w przypadku, gdy załączona do oferty polisa nie uwzględnia całego okresu realizacji zamówienia, ochrona ubezpieczeniowa zostanie przedłużona na okres realizacji umowy przed upływem terminu ważności dotychczas obowiązującej polisy.
- 3) że jeśli moja oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, stawię się w terminie 3 dni roboczych od przekazania powiadomienia od Zamawiającego, w celu podpisania umowy w siedzibie S.M. Klonowa.
- 4) dysponuje osobami przewidzianymi do realizacji zadania zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym:

Dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:

- Oświadczam, że prowadzę działalność gospodarczą wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej

\* jeśli dotyczy zaznaczyć „x”

**Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 40 dni od upływu terminu do składania ofert.**

.....  
(podpisy i pieczętki osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy)

**Załącznik nr 2 do SIWZ**

.....  
(pieczęć firmy)

.....dnia.....2022r.

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**„ Malowanie klatek w budynkach wielorodzinnych, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Klonowa”.**

Nazwa wykonawcy:.....

Siedziba wykonawcy : .....

**O ś w i a d c z a m y, że firma, którą reprezentujemy:**

- 1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;*
- 2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie;*
- 3. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;*
- 4. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,*
- 5. Nie jest przedmiotem wszczętego postępowania likwidacyjnego ani jej upadłość nie została ogłoszona,*
- 6. Nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub uzyskała przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.*

Na każde żądanie zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu. Wszystkie podane wyżej informacje są zgodne z prawdą. Ponadto oświadczamy, że wszystkie dokumenty oraz przedstawione oświadczenia są zgodne z prawdą.

.....  
*Imiona i nazwiska osób uprawnionych - czytelny podpis osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy*

## Załącznik nr 3 do SIWZ

UMOWA NR ...../2024

### NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniu ..... w Łodzi pomiędzy S.M. KLONOWA z siedzibą w Łodzi ul: Lutomierska 115 A, posiadającą NIP724-000-30-94; REGON470297059, reprezentowaną przez:

1)

2)

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

**Firmą**.....

NIP: ....., REGON: ....., zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

#### 1.1 ZAKRES ROBÓT MALARSKICH

L.p.	Adres	Ilość klutek
2	ul. Lutomierska 127	2
3	ul. Lutomierska 129	1

#### 1.2. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES CZYNNOŚCI

##### ZABEZPIECZENIA

Zabezpieczenie windy

Zabezpieczenie przycisków i poręczy

Zabezpieczenie obudów WLZ

Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz szafek energetycznych i posadzek grubą folią malarską przed przystąpieniem do prac

##### ZAKRES PRAC MALARSKICH

Zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitów

Zeskrobanie i gruntowanie podłoża pod lamperię

Gruntowanie sufitów i ścian pod szpachlowanie

Wykonanie podłoża pod tynk mozaikowy do poziomu parteru

Wykonanie tynku mozaikowego do poziomu parteru

Ochrona narożnikami aluminiowymi ościeży okiennych ,drzwiowych oraz biegów schodów

Wykucie bruzd dla instalacji słaboprądowych z osadzeniem przewodów

Zaprawienie bruzd i innych ubytków na ścianach i sufitach

## MALOWANIE

Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną dwukrotnie Malowanie lamperii farbą olejną z dwukrotnym szpachlowaniem

Malowanie cokołów biegów schodowych ( policzków )

Malowanie balustrad metalowych farbą olejną dwukrotnie

Malowanie stolarki drzwiowej farbą olejną dwukrotnie

Malowanie grzejników radiatorowych i rurowo żebrowych farbą olejną dwukrotnie

Malowanie rurek ( instalacji ) o średnicy do 25 mm farbą olejną dwukrotnie

Malowanie farbą olejną dwukrotnie powierzchni pełnych metalowych ( poza WLZ)

Malowanie ostatniej kondygnacji ( ściany grzejniki i inne elementy )

Mycie okien i posadzek po wykonaniu robót malarskich

Kolorystyka malowania ścian i sufitów oraz kolorystykę tynku mozaikowego wybrana zostanie przez przedstawicieli Rady Mieszkańców wg palety barw przedstawionej przez wykonawcę

1.3 Szczegółowy zakres przyjętych do wykonania prac opisanych w ust.1 określa SIWZ wraz z opisem ich wykonania stanowiąca załącznik nr 1 będący integralną częścią umowy.

### § 2

Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### § 3

Wszystkie roboty wynikające z przedmiotu umowy realizowane będą w następujących terminach:

- 1) Przekazanie terenu wykonywania robót nastąpi w dniu **15 .03. 2024 r.**
- 2) Zakończenie całości robót nastąpi do dnia **31 października 2024 r.**

### § 4

- 1) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy roboty określonego w §1 umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi:

.....zł. brutto łącznie z podatkiem VAT .....%.

### § 5

- 1) Rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą będzie dokonane na podstawie faktur VAT za wykonanie przedmiotu umowy dla poszczególnych klatek. Wartość robót na fakturze musi być określona dla każdej klatki.
- 2) Należność będzie płatna w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
- 3) Podstawą do złożenia faktury będzie pozytywny protokół odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 4) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w terminie do 31 października 2024.



## § 6

- 1) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....
- 2) Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: **724-000-30-94**

## § 7

- 1) Wykonawca zarówno w dacie podpisania umowy jak i przez cały okres realizacji prac stanowiących przedmiot umowy, zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o wartości nie mniejszej niż **200.000 zł.**, którą zobowiązany jest okazać w dacie podpisania umowy.
- 2) Brak aktualnej polisy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
- 3) Ubezpieczeniu podlegają w szczególności – odpowiedzialność cywilna w związku z prowadzonymi pracami za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i Zamawiającego jak i osób trzecich, jak również za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego oraz w mieniu użytkowników.
- 4) Za wszelkie szkody, o których mowa w ust. 3 powstałe w trakcie prowadzonych robót, o których mowa w §1 umowy, odpowiedzialność ponosi Wykonawca do pełnej wysokości wycieczonej szkody.
- 5) W przypadku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń losowych i szkód w mieniu osób trzecich, mających bezpośredni związek z prowadzonymi robotami budowlanymi – odpowiedzialność finansową ponosi Wykonawca w całości.

## § 8

- 1) Materiały używane do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 Ustawy Prawo Budowlane oraz być tożsame z zawartymi w ofercie.
- 2) Wykonawca obowiązany jest okazać na żądanie Zamawiającemu w stosunku do wszystkich materiałów, dokument zgodności z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r. tj. Dz. U. z 2020r. poz. 215 z późniejszymi zmianami.

## § 9

- 1) Wykonawca zapoznał się ze stanem technicznym i faktycznym przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy i w podpisanej umowie gwarantuje kompletność i poprawność wykonania prac, stanowiących przedmiot umowy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy własnym staraniem, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z zakresem robót, określonym w § 1 umowy oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.
- 3) Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy wykonania prac, stanowiących przedmiot umowy.
- 4) W przypadku wykonywania prac przez podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania jak i zaniechania podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania.

- 5) Roboty zostaną wykonane z materiałów i przy pomocy urządzeń dostarczonych w całości przez Wykonawcę.
- 6) Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zmienić materiałów na inne substytuty.

### **§ 10**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć swoje mienie i materiały znajdujące się na terenie budowy własnym staraniem i na koszt własny oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa osób trzecich.
- 2) W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie uporządkowanym, nie będzie używał ciągów pieszych do celów transportowych, a odpady i śmieci z terenu budowy będzie usuwał na własny koszt do własnych pojemników.

### **§ 11**

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- a. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- b. Rozszerzenie zakresu umowy o roboty dodatkowe wymaga aneksu do umowy.
- c. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających z wyprzedzeniem co najmniej jednego dnia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, to zobowiązany jest dokonać odkrywek niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
- d. W przypadku wadliwego wykonania robót, ich części, bądź uszkodzenia urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
- e. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał urządzenia pomocnicze i materiały budowlane na terenie prowadzonych prac w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego.
- f. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren prowadzonych prac pracownikom Zamawiającego, organów kontrolnych Zamawiającego i nadzoru budowlanego w zakresie wzajemnie uzgodnionym lub wynikającym z przepisów prawa.
- g. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania przekazanego terenu budowy zgodnie ze stanem istniejącym w chwili jego objęcia, wynikającym z protokołu przekazania terenu.
- h. Ze względu na ochronę tajemnicy przedsiębiorcy strony nie wyrażają zgody na udostępnienie osobom trzecim uprawnionym na podstawie art. 18 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawa Spółdzielcze i art. 8<sup>1</sup> ust.1 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, treści niniejszej umowy a także innym osobom trzecim i instytucjom z zastrzeżeniem sądów powszechnych i organów ścigania w oparciu o obowiązujące przepisy prawne.

## § 12

- 1) Strony postanawiają, że za nie dotrzymanie warunków określonych w § 11 umowy lub terminu określonego w § 3 pkt. 2 umowy, formę odszkodowania stanowią kary umowne. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,5% z wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia bez wykazywania szkody.
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto o którym mowa w § 4 umowy, umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad bez potrzeby wykazywania szkody.
  - c. z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru nie uniemożliwiających jego użytkowanie w wysokości 10% z wynagrodzenia ryczałtowego netto o którym mowa w § 4 umowy, bez potrzeby wykazywania szkody.
  - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowiące 10% wynagrodzenia ryczałtowego ogółem netto, za zadanie o którym mowa w § 4 umowy, bez potrzeby wykazywania szkody.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych, o których mowa w ust.1 umowy z faktur wystawionych przez Wykonawcę bez potrzeby wykazywania szkody.
- 3) Zamawiający zachowuje prawo do odszkodowania za szkodę na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych.

## § 13

- 1) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.
- 2) Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- 3) Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - i. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie zgodnie z zapisem §12 ust.1 pkt „c” umowy; w takim przypadku Zamawiający nie traci prawa do gwarancji, o której mowa w § 14 ust. 2 umowy,
    - ii. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania poprawy robót i odbioru przedmiotu umowy po raz drugi.
- 4) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu

wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

- 6) Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
- 7) Zamawiający może zgłosić do protokołu decyzję o przerwaniu czynności odbioru jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

#### **§ 14**

- 1) Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy oraz z tytułu gwarancji, której udzieli w formie pisemnej na okres 60 miesięcy.
- 2) Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego spisanego protokołem odbioru i przekazania do użytkowania całego przedmiotu umowy.
- 3) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie.

#### **§ 15**

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Spółdzielni, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także w przypadku gdy Zamawiający nakazał Wykonawcy przerwanie wykonania robót z uwagi na ich wykonywanie niezgodne z normami, co w konsekwencji może spowodować szkody dla Zamawiającego.
- 2) Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości także o poniższych okolicznościach:
  - a. zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszeniu upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b. zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy,
  - c. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od przekazania terenu budowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
  - e. Wykonawca w trakcie trwania zamówienia nie okaże na żądanie Zamawiającego aktualnej, ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w §7 ust.1 umowy.
- 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać przyczynę odstąpienia.
- 4) W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia uwzględniając w nim prace wykonane w całości, a także nie wykonane w całości, które mogą być kontynuowane przez

- kolejnego wykonawcę,
- b. Wykonawca w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, na podstawie pozycji zawartych w kosztorysie ofertowym, sporządzi kosztorys powykonawczy obejmujący wykonane prace w całości także te, które pomimo nie wykonania w całości mogą być kontynuowane przez kolejnego wykonawcę.
  - c. na podstawie, zatwierdzonego przez Zamawiającego, kosztorysu powykonawczego uwzględniającego zapisy protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia tego kosztorysu przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę za wykonane prace.
  - d. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy wszystkie urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

## **§ 16**

- 1) Umowa ma charakter poufny. Jej treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust 4 Ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211).
- 2) Strony zobowiązują się do:
  - a. nie udostępniania oraz nie ujawniania treści umowy jak i wystawianych faktur związanej z realizacją przedmiotu umowy,
  - b. do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych dotyczących stron, informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, uzyskanych w czasie realizacji niniejszej umowy, a w szczególności: informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i handlowych stron umowy, nie udostępniania oraz nie ujawniania tych informacji
  - c. zachowania jako poufnych wszelkich informacji, jakie uzyskają od siebie, względnie innych osób związanych z wykonaniem postanowień niniejszej umowy.
- 3) Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności, strona na rzecz której dokonano naruszenia zasady poufności może dochodzić od strony, która dopuściła się naruszenia umowy, naprawienia wynikłej stąd szkody na zasadach ogólnych na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
- 4) Postanowienia ust. 3 nie dotyczą prawnego obowiązku udzielania niezbędnych informacji organom administracji rządowej lub samorządowej oraz osobom uczestniczącym w wykonaniu umowy, jednakże wszelkim podmiotom, w tym również pracownikom obu stron, udostępniane będą tylko te fragmenty umowy, które wiązać się będą z wykonywanymi przez nich czynnościami w związku z realizacją niniejszej umowy.

## **§ 17**

- 1) Ze strony Wykonawcy uprawnionym do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym będzie Pan/Pani ..... kontakt tel.:.....
- 2) Ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach związanych z wykonaniem umowy i kontroli jej realizacji będzie Pan ..... kontakt tel.: .....

- 3) Sprawdzanie wszystkich prac wynikających z przedmiotu umowy wraz z odbiorem końcowym dokonywać będzie ze strony Wykonawcy Pan/Pani .....  
a ze strony Zamawiającego .....

### **§ 18**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 19**

Spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Powszechny w Łodzi.

### **§ 20**

Załączniki do umowy stanowią:

1. Szczegółowy zakres prac – SIWZ
  2. Oświadczenie dla Wykonawców dotyczące RODO,
- a które są jej integralną częścią.

### **§ 21**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego Zamawiający otrzymuje dwa egzemplarze a Wykonawca jeden egzemplarz.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE**

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie: „ **Malowanie klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Klonowa”**”.

oświadczamy, że: w ciągu ostatnich 5 lat wykonaliśmy roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, których wykonanie potwierdzamy załączonymi referencjami uprzednich zamawiających:

**Opis zamówienia**

.....  
(miejsce wykonywania - adres)

**Czas realizacji - KWOTA BRUTTO**

.....  
(data rozpoczęcia – data zakończenia)

**Podmiot zlecający zamówienie**

**Opis zamówienia**

.....  
(miejsce wykonywania - adres)

**Czas realizacji – KWOTA BRUTTO**

.....  
(data rozpoczęcia – data zakończenia)

**Podmiot zlecający zamówienie**

**Opis zamówienia**

.....  
(miejsce wykonywania - adres)

**Czas realizacji - KWOTA BRUTTO**

.....  
(data rozpoczęcia – data zakończenia)

**Podmiot zlecający zamówienie**

.....  
(data i podpisy osób wskazanych w dokumencie  
uprawnającym do występowania w obrocie  
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)  
Pieczęć oferenta

**Załącznik nr 5 do SIWZ**

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ ODPOWIEDZIALNE ZA KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie: „ **Malowanie Klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Klonowa”**”.

oświadczamy, że zamówienie będzie realizowane przez następujące osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi:

**Imię i Nazwisko .....**

**Funkcja w realizacji zamówienia.....**

.....dnia.....

.....  
(podpisy osób wskazanych w dokumencie  
uprawnającym do występowania w obrocie  
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)  
Pieczęć oferenta



**Załącznik 6 do SIWZ**

**WYCENA KOSZTÓW PLANOWANYCH ROBÓT pod nazwą :  
„ Malowanie klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych, w zasobach  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Klonowa”.**

## **OŚWIADCZENIE**

**Wycena została wykonana zgodnie z SIWZ, oraz przeprowadzoną wizją lokalną.**

.....  
(data i podpisy osób wskazanych w dokumencie  
uprawnającym do występowania w obrocie  
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)  
Pieczęć oferenta

## Załącznik nr 7 do SIWZ

### KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym **RODO**:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „KLONOWA”  
Dane kontaktowe : 91-041 Łódź ul. Lutomierska 115 A  
tel.: 42 612-16-62,42 612 15 92 e-mail: [sekretariat@smklonowa-lodz.pl](mailto:sekretariat@smklonowa-lodz.pl)  
Koordynator danych osobowych Rafał Dutkiewicz  
Dane kontaktowe: tel. :42 612-16-62 wew. 24, e-mail: [rafal.dudkiewicz@smklonowa-lodz.pl](mailto:rafal.dudkiewicz@smklonowa-lodz.pl)  
Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. c) i f) RODO w celu przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą:  
**„ Malowanie klatek ” w budynkach wielorodzinnych, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Klonowa”.**

oraz wykonania umowy wynikającej z tego przetargu przez administratora lub przez stronę trzecią.

2. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie:
  - ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze,
  - ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych,
  - ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali,
  - ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
  - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
  - Kodeksu postępowania cywilnego,
  - Kodeksu cywilnego,
  - Statutu Spółdzielni.
1. W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą prawnie uzasadnione interesy.
2. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
3. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz dochodzenia lub obrony roszczeń.
4. Posiada Pani/Pan prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz przenoszenia danych.
5. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze.
7. Administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

.....  
(data i podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo) Pieczeń oferenta

**Załącznik nr 8 do SIWZ**

**Załącznik nr 19 do Polityki ochrony danych osobowych w S.M. KLONOWA z dnia 27.06.2018r.**

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych - Spółdzielnię Mieszkaniową KLONOWA z siedzibą w Łodzi, adres: Łódź ul. Lutomierska 115a, numer KRS 0000122380 w celu przeprowadzenie przetargu nieograniczonego na zadanie **„Malowanie klatek” w budynkach wielorodzinnych, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Klonowa”.**

aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.

2. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

3. Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

.....  
(data i podpisy osób wskazanych w dokumencie  
uprawnającym do występowania w obrocie  
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)  
Pieczeń oferenta