

**Spółdzielnia Mieszkaniowa KLONOWA z siedzibą w Łodzi przy ul. Lutomierskiej 115A
ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie zadania:**

**„ Remont wewnętrznych instalacji elektrycznych (WLZ) w budynkach
mieszkalnych S.M. KLONOWA w Łodzi ”
przy ul. Hipotecznej 18/22, ul. Sierakowskiego 12, ul. Sierakowskiego 14.**

1.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie wewnętrznych instalacji (WLZ) w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej KLONOWA w Łodzi.

2.1 ZAKRES ROBÓT

Roboty będą wykonywane w następujących budynkach, każdy z nich stanowi odrębne zadanie:

L.p.	Adres budynku	Nr bloku	Ilość Klatek (szt.)
1	ul. Hipoteczna 18/22	211	1
2	ul. Sierakowskiego 14	233	1
3	ul. Sierakowskiego 12	234	1

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dostępna jest na stronie internetowej <https://smklonowa-lodz.pl/kategoria/przetargi/> spółdzielni **SM KLONOWA** od dnia **24.01.2024 r.**

Wizja lokalna odbędzie się **od dnia 08.02.2024 r. do dnia 14.02.2024 r.**– w godzinach **9⁰⁰– 13⁰⁰**. przed siedzibą **Spółdzielni Mieszkaniowej „KLONOWA”, Łódź, ul. Lutomierska 115A.**

Uczestnictwo w wizji lokalnej jest **warunkiem koniecznym do uczestnictwa w przetargu.**

Wszelkie pytania można kierować na adres, **e-mail: sekretariat@smklonowa-lodz.pl** do dnia **19.02.2023r.**, odpowiedzi będą umieszczone na stronie SM KLONOWA do dnia **21.02.2024 r.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Klonowa”, 91-041 Łódź ul. Lutomierska 115A, pok. nr 6, w terminie **do dnia 27.02.2024 r., do godz.12,00.**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego **w dniu 27.02.2024 r. o godzinie 12,30.**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„KLONOWA,,
91-041 Łódź ul: Lutomska 115 A
tel. 42 612-16-62, 42 611-67-92

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, prowadzonego w oparciu o wewnętrzny regulamin spółdzielni mieszkaniowej na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą:

„Remont wewnętrznych instalacji elektrycznych (WLZ) w budynkach mieszkalnych S. M. KLONOWA w Łodzi”

1.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie wewnętrznych instalacji (WLZ) w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej KLONOWA w Łodzi.

1.1 ZAKRES ROBÓT

Roboty będą wykonywane w następujących budynkach, każdy z nich stanowi odrębne zadanie:

L.p.	Adres budynku	Nr bloku	Ilość Klatek (szt.)
1	ul. Hipoteczna 18/22	211	1
2	ul. Sierakowskiego 14	233	1
3	ul. Sierakowskiego 12	234	1

1.2. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT

Szczegółowy ilościowy i jakościowy zakres robót do określenia w trakcie wizji lokalnej.

W trakcie prowadzenia robót Wykonawca:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.
2. Wykonawca na swój koszt, w ramach niniejszego postępowania zakupowego dostarcza wszystkie materiały i elementy oraz wykonuje wszystkie czynności niezbędne do właściwego wykonania zamówionych robót.
3. Zastosowane materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie o materiałach budowlanych.
4. Użyte materiały muszą pochodzić z bieżącej produkcji.

5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
6. Wykonawca przed zgłoszeniem robót do odbioru dokonuje uporządkowania placu budowy.
7. Wykonawca na własny koszt odbudowuje naturalne uszkodzenia terenu, infrastruktury i zieleni wywołane prowadzonymi pracami.
8. Wykonawca złoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

1.3. UZGODNIONE Z PROJEKTANTEM ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU

Po przeanalizowaniu dokumentacji możliwe są odstępstwa od projektu w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i Inwestorem

1.4. WYMOGI DODATKOWE ZAMAWIAJĄCEGO

- a. Budynek przy ul. Sierakowskiego 12 i ul. Sierakowskiego 14 posiada opracowany projekt WLZ . Można się z nią zapoznać w siedzibie Sm Klonowa.
- b. Budynek przy ul. Hipotecznej 18/22 nie posiada projektu na wykonanie instalacji WLZ. Wykonawca może wykorzystać i wzorować się na projektach dla pozostałych budynków i wizji lokalnej.
- c. Materiały oraz urządzenia użyte do modernizacji wymiany WLZ oraz tablic elektrycznych powinny posiadać certyfikaty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
- d. Instalacje do mieszkań wykonać jako jednofazowe przewidzieć przewód YDY 5x 6 mm² co umożliwi to w przyszłości podłączenie 3 fazy.
- e. Przewód zasilający WLZ LGY 5 x 25 mm²
- f. Dopuszcza się zmianę kabla zasilającego na aluminiowy o odpowiednim przekroju.
- g. Zastosować wyłącznik p.pożarowy w wejściach do każdej klatki.
- h. Należy wykonać zabudowę instalacji niskoprądowych i uporządkować przebieg instalacji w uzgodnieniu z Gestorami.
- i. Roboty powinny być prowadzone z uwzględnieniem przepisów BHP ,higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej.

1.5. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest dostarczyć Inwestorowi :

- a. Powykonawcze plany i schematy instalacji elektrycznej.
- b. Gwarancje i atesty związane z zastosowanymi urządzeniami i materiałami.
- c. Protokoły prób i pomiarów wykonanej instalacji.
- d. Należy zamieścić opisy obwodów w poszczególnych tablicach elektrycznych.
- e. Wykonawca zobowiązany jest wykonać instalacje kompletne w pełni sprawne spełniające wszystkie wymagania techniczne ,formalne i estetyczne. Brak szczegółowego rozwiązania w projekcie nie może stanowić podstawy żądania dodatkowej zapłaty przez Wykonawcę.
- f. Wykonawca realizując zamówienie, zobowiązany jest do ustalenia rodzaju materiałów z Zamawiającym
- g. Wykonawca wykona wszystkie przebicia przez stropy i ściany niezbędne do przeprowadzenia instalacji.

1.6. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający dopuszcza składanie ofert na jedną lub dwie części zadania.

1.7. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych przez jednego Wykonawcę.

1.8. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, w tym zakresie.

2. WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCY

2.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE JAKOŚCI USŁUG

Wykonawca odpowiada za jakość oraz zgodność z wymogami technicznymi i jakościowymi remontu.

2.2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem zamówienia.

Zamawiający wraz z zainteresowanymi Oferentami dokona wizji lokalnej w dniach od 08.02.2024 r. do 14.02.2024 r. spotkanie o godzinie 09.00. – początek spotkania w siedzibie SM „Klonowa”.

Potwierdzeniem wizji lokalnej jest wpis na listę prowadzoną przez przedstawiciela Spółdzielni potwierdzony podpisem **Oferenta**.

Zaniechanie dokonania wizji lokalnej, przez Oferenta skutkuje odrzuceniem oferty.

Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości. Ewentualne zapytania w stosunku do przedmiotu zamówienia należy przesłać drogą mailową, do dnia **19.02.2024 r.**, na adres e-mail: sekretariat@smklonowa-lodz.pl

Odpowiedzi będą umieszczone na stronie SM Klonowa do dnia 21.02.2024 r.

3. MODYFIKACJE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

3.1. DOPUSZCZALNOŚĆ

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

4.1. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający wymaga zakończenia realizacji zadania do dnia **31 października 2024 r.**

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

5.1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia,
4. są w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zadania;

6. WIEDZA I DOŚWIADCZENIE

W zakresie warunku **posiadania wiedzy i doświadczenia:**

Wykonawca powinien wykazać się wykonaniem podobnych zamówień w okresie ostatnich 3 lat kalendarzowych, na kwotę w sumie przynajmniej 200 tys. zł. a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju oraz daty i miejsca wykonania. Do wykazu robót wykonawca powinien dostarczyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót, takie jak referencje lub protokoły odbioru. Ocena spełnienia warunków szczegółowych nastąpi na podstawie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów załączonych do wykazu.

6.1. DYSPONOWANIE POTENCJAŁEM TECHNICZNYM I OSOBAMI

W zakresie warunku **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** wymagane jest:

- 1) Dysponowanie przez wykonawcę sprzętem niezbędnym do wykonania zamówienia.
- 2) Dysponowanie przez wykonawcę **osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia.**
 1. uprawnionym kierownikiem budowy z zakresu prac elektrycznych bez ograniczeń.;
 2. przynajmniej 4 wykwalifikowanymi pracownikami posiadającymi upraw SEP „E” do 1kV
 3. przynajmniej 2 pracownikami z uprawnieniami do prac pod napięciem do 1kV posiadającym uprawnienia SEP „E” i „D”

6.2. SYTUACJA EKONOMICZNA I FINANSOWA

W zakresie warunku **dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej** ocena spełnienia warunków szczegółowych nastąpi na podstawie przedstawionego oświadczenia wykonawcy. Ponadto wykonawca powinien przedstawić opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 200.000,00 zł.(słownie: dwieście tysięcy złotych)

6.3. OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW:

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „**spełnia – nie spełnia**” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty.

7. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH JAKIE POWINNI DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

7.1. OFERTA

Na ofertę składają się następujące oświadczenia, dokumenty oraz załączniki:

1. wypełniony i podpisany Formularz ofertowy wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1**,
2. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o wykonanie zamówienia wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2**,
3. parafowany przez wykonawcę Formularz postanowień umowy -**załącznik nr 3**,
4. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
5. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (dopuszcza się złożenie oświadczenia na etapie składania oferty) ,
6. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonanie decyzji właściwego organu – wystawione

nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (dopuszcza się złożenie oświadczenia na etapie składania oferty),

7. wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju oraz daty i miejsca wykonania na druku stanowiącym **załącznik nr 4** do SIWZ oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
8. lista osób posiadających uprawnienia SEP wraz z kserokopią ich uprawnień;
9. lista osób posiadających uprawnienia do prowadzenia prac pod napięciem do 1kV wraz z kserokopią tych uprawnień;
10. uprawnienia kierownika budowy, w tym kserokopię jego przynależności do Izby;
11. kopia opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 200.000,00 zł.

7.2 PRZY PODPISANIU UMOWY NALEŻY DOSTARCZYĆ:

1. Wykaz osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami elektrycznymi, na druku stanowiącym **załącznik nr 5**.
2. Harmonogram prac, uwzględniając w nim że przejęcie placu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy.
3. Zestawienie materiałowo-rzeczowe wykonane w programie kosztorysowym, obejmujące zakresem wszystkie prace.

7.3 POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE SKŁADANYCH DOKUMENTÓW

Składane dokumenty przetargowe muszą odpowiadać następującym wymaganiom:

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w specyfikacji zamawiającego.
3. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, uprawnionego do reprezentowania zgodnie z przedstawionym aktem rejestracyjnym, wymogami ustawowymi oraz przepisami prawa.
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia dokumentu potwierdzającego uprawnienia składającego ofertę.
5. Wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność przez osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty, z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.
6. Złożenie przez wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania spowoduje wykluczenie wykonawcy z dalszego postępowania.

8. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, strony postępowania przekazują elektronicznie.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie jeżeli ich treść dotarła do adresata przed terminem i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
3. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia najpóźniej 3 dni robocze przed złożenia oferty. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania zamieszczając jednocześnie jego treść na stronie internetowej na której udostępniana jest SIWZ.
6. Zamawiający nie będzie udzielał żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do niego w tej formie zapytania.

9. WYJAŚNIENIA W TOKU BADANIA I OCENY OFERT.

9.1 UZUPEŁNIENIE DOKUMENTÓW

Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy formalne lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert.

9.2 WYJAŚNIENIA

W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

9.3 OMYŁKI Zamawiający wzywa oferenta do poprawienia w ofercie:

1. oczywistych omyłek pisarskich,
2. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

9.4 NEGOCJACJE Zamawiający przewiduje negocjacje cenowe z najlepszymi Oferentami.

10. OSOBY UPOWAŻNIONE ORAZ SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCĄ

10.1 DATY

Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej.

Numery telefonów i adres poczty elektronicznej zamawiającego zostały podane w punkcie nr 1 niniejszej specyfikacji.

10.2 OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI POTWIERDZANIA WPŁYWU DOKUMENTÓW DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Członek Zarządu Włodzimierz Maryański
tel. 42 612-16-62 wew. 28, tel. kom. 502-425-170
e-mail: w.maryanski@smklonowa-lodz.pl
od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 14.00

Inspektor Nadzoru Robót Elektrycznych Bogusław Ciesielski
Tel. 42 612-16-62 wew. 22
od poniedziałku piątku w godz. 8.00 – 14.00

10.3 UPOWAŻNIENI DO POTWIERDZANIA WPŁYWU DOKUMENTÓW **Sekretariat S.M. KLONOWA , tel. 42 612-16-62 , 42 611-67-92**

11. WADIUM

11.1 WYSOKOŚĆ

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium przetargowego w kwocie **5 000,00zł.** (słownie: pięć tysięcy złotych) dla każdej lokalizacji.

11.2 FORMA

1. Wadium musi być wniesione w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: **17 1020 3408 0000 4702 0149 0234 z dopiskiem „Remont instalacji WLZ”**. O uznaniu przez zamawiającego, że wadium w pieniądzu zostało wpłacone w wymaganym terminie, **decyduje data i godzina** wpływu środków na rachunek zamawiającego, do dnia otwarcia ofert.
Oferent, który nie wniesie wadium do upływu terminu składania ofert, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający **zatrzymuje wadium** wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a. w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie,
 - b. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - c. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 7 dni od daty wezwania do zawarcia umowy,
 - d. zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

11.3 ZWROT

Zamawiający dokona **zwrotu wadium**, poprzez przekazanie dyspozycji do Banku wybranego w drodze przetargu Wykonawcy po podpisaniu przez niego umowy, natomiast oferentom, którzy przegrali przetarg zwrot wadium nastąpi przez Zamawiającego niezwłocznie.

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **40** dni.

13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

13.1 ZALECENIA ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM OFERTY

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym albo ręcznym, w sposób czytelny w języku polskim.
4. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
5. Wskazane jest, by pierwsza strona oferty zawierała spis wszystkich dokumentów znajdujących się w kopercie/opakowaniu – brak takiego spisu nie skutkuje odrzuceniem oferty.
6. Opis szczegółowych wymagań dotyczących dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu znajduje się w punkcie 7 „Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie powinni dostarczyć wykonawcy” niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

13.2 OPAKOWANIE I OZNACZENIE OFERT

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej, zamkniętej **kopercie/opakowaniu**, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres podany w punkcie 1 niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący: **„Remont wewnętrznych instalacji elektrycznych (WLZ) w budynkach mieszkalnych S. M. KLONOWA w Łodzi”**

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty -opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

14.1 MIEJSCE

Oferty należy przesłać/składać do dnia **27.02.2024 r. do godziny 12.00** na adres zamawiającego podany w punkcie 1 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, pokój nr 6 – Sekretariat.

14.2 ZMIANA I WYCOFANIE OFERTY

1. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, **zmienić lub wycofać ofertę**. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
2. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane oraz zaadresowane na adres zamawiającego podany w punkcie 1, w sposób opisany w punkcie 12.2 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, i dodatkowo opatrzone napisem „Zmiana”. W przypadku powiadomienia o wycofaniu oferty zgodnie z pismem oferta nie bierze udziału w przetargu.
3. Wykonawca nie może wycofać oferty lub wprowadzić zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.
4. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.

14.3 OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi **27.02.2024 r. o godz.12.30** i nastąpi w siedzibie S.M. KLONOWA – pokój nr 9 – sala posiedzeń.
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Podczas otwarcia ofert podane będą nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
4. Informacje te przekazane zostaną wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.
5. Zamawiający zwraca oferty złożone po terminie bez ich otwierania.

15. SPOSÓB DOKONANIA WYCENY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

15.1. CENA OFERTY

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto wyrażone w PLN za poszczególne elementy robót. Cenę ryczałtową należy traktować jako stałą i niezmienną.
2. Cena ryczałtowa winna być określana w formie cyfrowej i słownie.
3. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości strony oświadczają, iż znana jest im treść przepisów art. 632 Kodeksu Cywilnego oraz że wynagrodzenie ryczałtowe ustaliły ze świadomością konsekwencji wynikających z przytoczonych przepisów.

15.2. SPOSÓB DOKONANIA WYCENY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Cena ofertowa, jest ceną ryczałtową, winna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w projekcie remontu, stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy**.
2. Wykonawca winien podać w ofercie cenę ryczałtową obejmującą koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z projektu wykonawczego remontu, a także koszty robót i czynności nie ujętych w projekcie budowlanym, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jak np.: koszty wszystkich robót

- przygotowawczych w tym, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty utrzymania i uporządkowania placu budowy, itp.
3. Każdy z wykonawców winien odwiedzić miejsce budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy, stanu obiektów istniejących oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, jak też celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia,
 4. Wszystkie wartości winny być określone do dwóch miejsc po przecinku.

16. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUTY W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWYKONAWCĄ.

16.1 WALUTA

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
2. Rozliczenia pomiędzy wykonawcą a zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich PLN.
3. Wszystkie wartości winny być określone do dwóch miejsc po przecinku.

17. OPIS KRYTERÓW KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

17.1 SPEŁNIENIE WYMOGÓW

Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

1. oferta - co do formy opracowania i treści - spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
2. z liczby i treści złożonych dokumentów wynika, że wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją,
3. złożone oświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
4. oferta została złożona w określonym przez zamawiającego terminie,
5. wykonawca przedstawił ofertę zgodną, co do treści z wymaganiami zamawiającego.

17.2 OCENA OFERT

Cena 100% - kwoty brutto, wygrywa najtańsza oferta.

Wynagrodzenie umowne musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi:

1. Koszty udzielenia rękojmi i gwarancji Zamawiającemu na przedmiot umowy, narzuty, zysk, ewentualne upusty, ubezpieczenia, należny podatek VAT i pozostałe składniki cenotwórcze,
2. Koszty wyłączenia napięcia, przygotowania i likwidacji miejsca pracy, ponownego załączenia urządzeń, jak i plombowania układów pomiarowych.
3. Koszty związane z odbiorami wykonywanych robót (przy powtórnych odbiorach),
4. Koszty wykonania pomiarów i dokumentacji powykonawczej.

18. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

18.1 ODSTĄPIENIE OD PRZETARGU

Zamawiający może odstąpić od przetargu w całości lub w części lub zmniejszyć zakres ilościowy wykonywanych robót bez wyjaśniania przyczyny.

18.2 WYNIK POSTĘPOWANIA

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę firmy, adres siedziby wykonawcy którego ofertę wybrano;

18.3 PODPISANIE UMOWY

Z wykonawcą który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której projekt stanowi załącznik nr 3 do SIWZ;

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia otwarcia ofert.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia przed upływem terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli:
 - a. w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia złożono tylko jedną ofertę,
 - b. w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie odrzucono żadnej oferty.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się przez okres 3 dni od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
4. Przed podpisaniem umowy wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę musi złożyć niezbędne dokumenty potwierdzające, że osoba, która będzie pełnić funkcje kierownika budowy posiada odpowiednie uprawnienia i aktualne zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego.
5. Wykonawca ma obowiązek złożyć kopie uprawnień wraz z kopią zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego, ponadto należy przedstawić do wglądu oryginały wymaganych dokumentów celem poświadczenia za zgodność z oryginałem przedłożonych kopii - powyższe regulują przepisy art. 12 ust. 2 i 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2018 r. poz.1202 z późniejszymi zmianami).

18.4 ZMIANA UMOWY

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian zawartej umowy dotyczących:

1. Zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia robót w przypadku zaistnienia okoliczności na które wykonawca nie miał wpływu spowodowanych:
 - a. działaniem siły wyższej w przypadku robót zewnętrznych np. huragany, nawałnice lub długotrwałe deszcze, uniemożliwiające roboty z przyczyn technologicznych,
 - b. aktami wandalizmu i chuligaństwa.
2. Zmiany terminów płatności w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej – aneksu do umowy.

19. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

19.1. WYSOKOŚĆ ZABEZPIECZENIA

Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, wymagane będzie wniesienie – przed podpisaniem umowy - zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 000,00 zł . za każdą lokalizację.

19.2 FORMY ZABEZPIECZENIA

Zabezpieczenie musi być wniesione przez Wykonawcę w pieniądzu.

19.3 ZWROT ZABEZPIECZENIA

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 14 dni po dokonaniu bezusterkowego odbioru robót, oddzielnie dla każdego budynku.

20. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte Kodeksie Cywilnym.

21. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAŁĄCZNIK nr 1: Formularz Oferty

ZAŁĄCZNIK nr 2: Oświadczenie

ZAŁĄCZNIK nr 3: Formularz umowy

ZAŁĄCZNIK nr 4: Formularz doświadczenie zawodowe

ZAŁĄCZNIK nr 5: Formularz – wykaz osób, które będą odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi zamówienia

ZAŁĄCZNIK nr 6: Wycena kosztów planowanych robót stanowiący załącznik do SIWZ

ZAŁĄCZNIK nr 7: Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

ZAŁĄCZNIK nr 8: Załącznik nr 19 do Polityki ochrony danych osobowych w S.M. KLONOWA

OPRACOWAŁ:

ZATWIERDZIŁ:

.....
(pieczęć Wykonawcy)

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „KLONOWA”
91-041 Łódź ul: Lutomierska 115 A**

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa

Siedziba

Nr tel. Nr faksu

Nr NIP Nr REGON

Nr konta bankowego

Adres e-mail:

**„Remont wewnętrznych instalacji elektrycznych (WLZ) w budynkach
mieszkalnych S. M. KLONOWA w Łodzi”**

L.p.	Adres	Ilość klatek	Cena netto Cena brutto
1	ul. Hipoteczna 18/22	1	Netto..... Brutto
2	ul. Sierakowskiego 14	1	Netto Brutto
3	ul. Sierakowskiego 12	1	Netto Brutto

OGÓŁEM

cena netto zł

słowniezł

kwota VAT zł wg stawki: %

cena brutto (cena netto + kwota VAT) zł

słowniezł

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią ogłoszenia wraz z załącznikami, w tym z projektem umowy i przyjmuję postanowienia zawarte w tych dokumentach bez zastrzeżeń.

Oświadczam, również że:

- 1) posiadam ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w wysokości nie mniejszej niż 200 000,00 zł w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Ubezpieczenie to powinno obejmować odpowiedzialność deliktową Wykonawcy oraz obowiązywać, co najmniej przez okres realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) w przypadku, gdy załączona do oferty polisa nie uwzględnia całego okresu realizacji zamówienia, ochrona ubezpieczeniowa zostanie przedłużona na okres realizacji umowy przed upływem terminu ważności dotychczas obowiązującej polisy.
- 3) że jeśli moja oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, stawię się w terminie 3 dni roboczych od przekazania powiadomienia od Zamawiającego, w celu podpisania umowy w siedzibie S.M. Klonowa.
- 4) dysponuje osobami przewidzianymi do realizacji zadania zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym:

Dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:

- Oświadczam, że prowadzę działalność gospodarczą wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej

* jeśli dotyczy zaznaczyć „x”

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 40 dni od upływu terminu do składania ofert.

.....
(podpisy i pieczętki osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy)

Załącznik nr 2 do SIWZ

.....
(pieczęć firmy)

.....dnia.....2021r.

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa wykonawcy:.....

Siedziba wykonawcy :

„Remont wewnętrznych instalacji elektrycznych (WLZ) w budynkach mieszkalnych S. M. KLONOWA w Łodzi”

O ś w i a d c z a m y, że firma, którą reprezentujemy:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie;
3. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Nie jest przedmiotem wszczętego postępowania likwidacyjnego ani jej upadłość nie została ogłoszona,
6. Nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub uzyskała przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Na każde żądanie zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu. Wszystkie podane wyżej informacje są zgodne z prawdą. Ponadto oświadczamy, że wszystkie dokumenty oraz przedstawione oświadczenia są zgodne z prawdą.

.....
Imiona i nazwiska osób uprawnionych - czytelny podpis osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

Załącznik nr 3 do SIWZ

UMOWA NR/2024 NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniu w Łodzi pomiędzy S.M. KLONOWA z siedzibą w Łodzi ul: Lutomierska 115 A, posiadającą NIP724-000-30-94; REGON470297059, reprezentowaną przez:

- 1)
- 2)

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a ,

Firmą.....

NIP:, REGON:, zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

- 1) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

„Remont wewnętrznych instalacji elektrycznych (WLZ) w budynkach mieszkalnych S. M. KLONOWA w Łodzi”

L.p.	Adres budynku	Nr bloku	Ilość Klatek (szt.)
2	ul. Hipoteczna 18/22	211	1
3	ul. Sierakowskiego 14	233	1
4	ul. Sierakowskiego 12	234	1

- 2) Szczegółowy zakres przyjętych do wykonania prac określa SIWZ wraz z opisem ich wykonania stanowiąca załącznik nr 1 będący integralną częścią umowy.

§ 2

Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 3

Wszystkie roboty wynikające z przedmiotu umowy realizowane będą w następujących terminach:

- 1) Przekazanie terenu wykonywania robót nastąpi w dniu **12 2024 r.**
- 2) Zakończenie przedmiotu umowy nastąpi do dnia **31 października 2024 r.**

§ 4

- 1) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy określony w §1 umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi: złote (słownie) w tym podatek VAT %. Wynagrodzenie obejmuje koszt materiałów i robocizny użytych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

- 1) Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie dokonane na podstawie faktur częściowych za wykonanie poszczególnych adresów przedmiotu umowy, zgodnie z dostarczonym przez Wykonawcę harmonogramem, będącym załącznikiem do niniejszej umowy.
- 2) Należność będzie płatna w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
- 2) Podstawą do złożenia faktury będzie pozytywny protokół odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 3) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w terminie do 31 października 2024.

§ 6

- 1) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
- 2) Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: **724-000-30-94**

§ 7

- 1) Wykonawca zarówno w dacie podpisania umowy jak i przez cały okres realizacji prac stanowiących przedmiot umowy, zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o wartości nie mniejszej niż **200.000 zł.**, którą zobowiązany jest okazać w dacie podpisania umowy.
- 2) Brak aktualnej polisy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
- 3) Ubezpieczeniu podlegają w szczególności – odpowiedzialność cywilna w związku z prowadzonymi pracami za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i Zamawiającego jak i osób trzecich, jak również za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego oraz w mieniu użytkowników.
- 4) Za wszelkie szkody, o których mowa w ust. 3 powstałe w trakcie prowadzonych robót, o których mowa w §1 umowy, odpowiedzialność ponosi Wykonawca do pełnej wysokości wyliczonej szkody.
- 5) W przypadku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń losowych i szkód w mieniu osób trzecich, mających bezpośredni związek z prowadzonymi robotami elektrycznymi – odpowiedzialność finansową ponosi Wykonawca w całości.

§ 8

- 1) Materiały używane do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 Ustawy Prawo Budowlane oraz być tożsame z zawartymi w ofercie.
- 2) Wykonawca obowiązany jest okazać na żądanie Zamawiającemu w stosunku do wszystkich materiałów, dokument zgodności z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r. tj. Dz. U. z 2020r. poz. 215 z późniejszymi zmianami.

§ 9

- 1) Wykonawca zapoznał się ze stanem technicznym i faktycznym przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy i w podpisanej umowie gwarantuje kompletność i poprawność wykonania prac, stanowiących przedmiot umowy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy własnym staraniem, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z zakresem robót, określonym w § 1 umowy oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.
- 3) Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy wykonania prac, stanowiących przedmiot umowy.
- 4) W przypadku wykonywania prac przez podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania jak i zaniechania podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania.
- 5) Roboty zostaną wykonane z materiałów i przy pomocy urządzeń dostarczonych w całości przez Wykonawcę.
- 6) Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zmienić materiałów na inne substytuty.

§ 10

- 1) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć swoje mienie i materiały znajdujące się na terenie budowy własnym staraniem i na koszt własny oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa osób trzecich.
- 2) W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie uporządkowanym, nie będzie używał ciągów pieszych do celów transportowych, a odpady i śmieci z terenu budowy będzie usuwał na własny koszt do własnych pojemników.

§ 11

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- a. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- b. Rozszerzenie zakresu umowy o roboty dodatkowe wymaga aneksu do umowy.
- c. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających z wyprzedzeniem co najmniej jednego dnia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, to zobowiązany jest dokonać odkrywek niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
- d. W przypadku wadliwego wykonania robót, ich części, bądź uszkodzenia urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

- e. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał urządzenia pomocnicze i materiały budowlane na terenie prowadzonych prac w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego.
- f. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren prowadzonych prac pracownikom Zamawiającego, organów kontrolnych Zamawiającego i nadzoru budowlanego w zakresie wzajemnie uzgodnionym lub wynikającym z przepisów prawa.
- g. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania przekazanego terenu budowy zgodnie ze stanem istniejącym w chwili jego objęcia, wynikającym z protokołu przekazania terenu.
- h. Ze względu na ochronę tajemnicy przedsiębiorcy strony nie wyrażają zgody na udostępnienie osobom trzecim uprawnionym na podstawie art. 18 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawa Spółdzielcze i art. 8¹ ust.1 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, treści niniejszej umowy a także innym osobom trzecim i instytucjom z zastrzeżeniem sądów powszechnych i organów ścigania w oparciu o obowiązujące przepisy prawne.

§ 12

- 1) Strony postanawiają, że za nie dotrzymanie warunków określonych w § 11 umowy lub terminu określonego w § 3 pkt. 2 umowy, formę odszkodowania stanowią kary umowne. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,5% z wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia bez wykazywania szkody.
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto o którym mowa w § 4 umowy, umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad bez potrzeby wykazywania szkody.
 - c. z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru nie uniemożliwiających jego użytkowanie w wysokości 10% z wynagrodzenia ryczałtowego netto o którym mowa w § 4 umowy, bez potrzeby wykazywania szkody.
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowiące 10% wynagrodzenia ryczałtowego ogółem netto, za zadanie o którym mowa w § 4 umowy, bez potrzeby wykazywania szkody.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych, o których mowa w ust.1 umowy z faktur wystawionych przez Wykonawcę bez potrzeby wykazywania szkody.
- 3) Zamawiający zachowuje prawo do odszkodowania za szkodę na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 13

- 1) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.
- 2) Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- 3) Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - c. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie zgodnie z zapisem §12 ust.1 pkt „c” umowy; w takim przypadku Zamawiający nie
 - d. traci prawa do gwarancji, o której mowa w § 14 ust. 2 umowy,
 - e. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania poprawy robót i odbioru przedmiotu umowy po raz drugi.
- 4) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 - 6) Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
 - 7) Zamawiający może zgłosić do protokołu decyzję o przerwaniu czynności odbioru jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 14

- 1) Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy oraz z tytułu gwarancji, której udzieli w formie pisemnej na okres 60 miesięcy.
- 2) Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego spisanego protokołem odbioru i przekazania do użytkowania całego przedmiotu umowy.
- 3) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie.

§ 15

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Spółdzielni, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także w przypadku gdy Zamawiający nakazał Wykonawcy przerwanie wykonania robót z uwagi na ich wykonywanie niezgodne z normami, co w konsekwencji może spowodować szkody dla Zamawiającego.
- 2) Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości także o poniższych okolicznościach:
 - a. zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszeniu upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b. zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy,
 - c. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od przekazania terenu budowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- d. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
 - e. Wykonawca w trakcie trwania zamówienia nie okaże na żądanie Zamawiającego aktualnej, ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w §7 ust.1 umowy.
- 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać przyczynę odstąpienia.
- 4) W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia uwzględniając w nim prace wykonane w całości, a także nie wykonane w całości, które mogą być kontynuowane przez kolejnego wykonawcę,
 - b. Wykonawca w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, na podstawie pozycji zawartych w kosztorysie ofertowym, sporządzi kosztorys powykonawczy obejmujący wykonane prace w całości także te, które pomimo nie wykonania w całości mogą być kontynuowane przez kolejnego wykonawcę.
 - c. na podstawie, zatwierdzonego przez Zamawiającego, kosztorysu powykonawczego uwzględniającego zapisy protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia tego kosztorysu przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę za wykonane prace.
 - d. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy wszystkie urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 16

- 1) Umowa ma charakter poufny. Jej treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust 4 Ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211).
- 2) Strony zobowiązują się do:
- a. nie udostępniania oraz nie ujawniania treści umowy jak i wystawianych faktur związanej z realizacją przedmiotu umowy,
 - b. do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych dotyczących stron, informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, uzyskanych w czasie realizacji niniejszej umowy, a w szczególności: informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i handlowych stron umowy, nie udostępniania oraz nie ujawniania tych informacji
 - c. zachowania jako poufnych wszelkich informacji, jakie uzyskają od siebie, względnie innych osób związanych z wykonaniem postanowień niniejszej umowy.
- 3) Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności, strona na rzecz której dokonano naruszenia zasady poufności może dochodzić od strony, która dopuściła się naruszenia umowy, naprawienia wynikłej stąd szkody na zasadach ogólnych na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

- 4) Postanowienia ust. 3 nie dotyczą prawnego obowiązku udzielania niezbędnych informacji organom administracji rządowej lub samorządowej oraz osobom uczestniczącym w wykonaniu umowy, jednakże wszelkim podmiotom, w tym również pracownikom obu stron, udostępniane będą tylko te fragmenty umowy, które wiązać się będą z wykonywanymi przez nich czynnościami w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 17

- 1) Ze strony Wykonawcy uprawnionym do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym będzie Pan/Pani kontakt tel.:.....
- 2) Ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach związanych z wykonaniem umowy i kontroli jej realizacji będzie Pan kontakt tel.:
- 3) Sprawdzanie wszystkich prac wynikających z przedmiotu umowy wraz z odbiorem końcowym dokonywać będzie ze strony Wykonawcy Pan/Pani a ze strony Zamawiającego

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Powszechny w Łodzi.

§ 20

Załączniki do umowy stanowią:

1. Szczegółowy zakres prac – SIWZ
2. Oświadczenie dla Wykonawców dotyczące RODO,

a które są jej integralną częścią.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego Zamawiający otrzymuje dwa egzemplarze a Wykonawca jeden egzemplarz.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 4 do SIWZ

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie **„Remont wewnętrznych instalacji elektrycznych (WLZ) w budynkach mieszkalnych S. M. KLONOWA w Łodzi”** oświadczamy, że: w ciągu ostatnich 5 lat wykonaliśmy roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, których wykonanie potwierdzamy załączonymi referencjami uprzednich zamawiających:

Opis zamówienia

.....
(miejsce wykonywania - adres)

Czas realizacji - KWOTA BRUTTO

.....
(data rozpoczęcia – data zakończenia)

Podmiot zlecający zamówienie

Opis zamówienia

.....
(miejsce wykonywania - adres)

Czas realizacji - KWOTA BRUTTO

.....
(data rozpoczęcia – data zakończenia)

Podmiot zlecający zamówienie

Opis zamówienia

.....
(miejsce wykonywania - adres)

Czas realizacji - KWOTA BRUTTO

.....
(data rozpoczęcia – data zakończenia)

Podmiot zlecający zamówienie

Opis zamówienia

.....
(miejsce wykonywania - adres)

Czas realizacji - KWOTA BRUTTO

.....

(data rozpoczęcia – data zakończenia)

Podmiot zlecający zamówienie

.....

Opis zamówienia

.....

(miejsce wykonywania - adres)

Czas realizacji – KWOTA BRUTTO

.....

(data rozpoczęcia – data zakończenia)

Podmiot zlecający zamówienie

.....

Opis zamówienia

.....

(miejsce wykonywania - adres)

Czas realizacji - KWOTA BRUTTO

.....

(data rozpoczęcia – data zakończenia)

Podmiot zlecający zamówienie

.....

.....
(data i podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)
Pieczęć oferenta

Załącznik nr 5 do SIWZ

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ ODPOWIEDZIALNE ZA KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI ZAMÓWIENIA

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie : **„Remont wewnętrznych instalacji elektrycznych (WLZ) w budynkach mieszkalnych S. M. KLONOWA w Łodzi”** oświadczamy, że zamówienie będzie realizowane przez następujące osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi:

Imię i Nazwisko

Funkcja w realizacji zamówienia.....

.....dnia.....

.....
(podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)
Pieczęć oferenta

Załącznik 6 do SIWZ

**WYCENA KOSZTÓW PLANOWANYCH ROBÓT pod nazwą :
„Remont wewnętrznych instalacji elektrycznych (WLZ) w budynkach
mieszkalnych S. M. KLONOWA w Łodzi”**

OŚWIADCZENIE

Wycena została wykonana zgodnie z SIWZ, dokumentacją projektową remontu, oraz przeprowadzoną wizją lokalną.

.....
(data i podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)
Pieczęć oferenta

Załącznik nr 7 do SIWZ

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym **RODO**:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „KLONOWA”
Dane kontaktowe : 91-041 Łódź ul. Lutomierska 115 A
tel.: 42 612-16-62,42 612 15 92 e-mail: sekretariat@smklonowa-lodz.pl
Koordynator danych osobowych Rafał Dutkiewicz
Dane kontaktowe: tel. :42 612-16-62 wew. 24, e-mail: rafal.dudkiewicz@smklonowa-lodz.pl
2. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. c) i f) RODO w celu przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą :
„Remont wewnętrznych instalacji elektrycznych (WLZ) w budynkach mieszkalnych S. M. KLONOWA w Łodzi”
oraz wykonania umowy wynikającej z tego przetargu przez administratora lub przez stronę trzecią.
4. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie:
 - ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze,
 - ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali,
 - ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
 - Kodeksu postępowania cywilnego,
 - Kodeksu cywilnego,
 - Statutu Spółdzielni.
4. W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą prawnie uzasadnione interesy.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Posiada Pani/Pan prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz przenoszenia danych.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze.
10. Administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

.....
(data i podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo) Pieczęć oferenta

Załącznik nr 8 do SIWZ

Załącznik nr 19 do Polityki ochrony danych osobowych w S.M. KLONOWA z dnia 27.06.2018r.

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych - Spółdzielnię Mieszkaniową KLONOWA z siedzibą w Łodzi, adres: Łódź ul. Lutomierska 115a, numer KRS 0000122380 w celu przeprowadzenie przetargu nieograniczonego na zadanie **„Remont wewnętrznych instalacji elektrycznych (WLZ) w budynkach mieszkalnych S. M. KLONOWA w Łodzi”**

aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.

2. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

3. Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

.....
(data i podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)
Pieczęć oferenta